



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**120,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/1**

**RAZVANJE, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2026**

**El ni potrebna (31. člen ZURE)**

120 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1971, adaptiran l. 2026, P/1 nad., 120 m<sup>2</sup> v pritličju ter dodatnim prostorom za shranjevanje v prvi etaži, dostopnim po stopnicah, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

Oddaja skladišča na Tržaški cesti, Maribor odlična lokacija ob avtocesti

Na izjemni lokaciji ob avtocestnem priključku na Tržaški cesti v Mariboru oddamo funkcionalno skladišče s skupno površino 120 m<sup>2</sup> v pritličju ter dodatnim prostorom za shranjevanje v prvi etaži, dostopnim po stopnicah.

Pred objektom je urejen prostor za parkiranje, ki omogoča enostaven dostop in logistiko. Zaradi same postavitve je nepremičnina primerna tako za klasično skladiščenje, kot tudi za prevzemno mesto ali kombinacijo skladišča s pisarniškim delom.

Prednosti skladišča:

- takojšnja bližina avtocestnega priključka,
- urejen in suh prostor v pritličju,
- dodaten prostor za shranjevanje v nadstropju,
- možnost parkiranja neposredno pred objektom.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 1.000 eurov +ddv.

Gre za priložnost na odlični lokaciji, ki omogoča učinkovito poslovanje in dobro dostopnost. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

