



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

48,60m²

P/11

KOROŠKA VRATA, Podravska

490321062-297

Slovenija

zgrajeno leta 1978

D (60 - 105 kWh/m2a)

48,6 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1978, P/11 nad., Prostorno 1S stan. z balkonom v MB center za najem, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

Ekskluzivno posredujemo pri oddaji kompletno opremljenega prostornega 1 sobnega stanovanja z balkonom v centru Maribora.

Stanovanje je možno najeti za min. 12 mesecev. Izredno primerno za tuje študente, saj so v neposredni bližini vse fakultete in institucije..

LOKACIJA: Koroška cesta 73. Lokacija je odlična, saj je stanovanje locirano blizu Glavnega trga in Lenta. Stanovanje se nahaja v pod etaži 1. nadstropja bloka, v bližini so trgovine, tržnica, Lent.

Neto tlorisna površina stanovanja: 48,6 m²..

Letnik izgradnje stavbe je 1978.

RAZPOREDITEV: nasproti vhodnih vrat je shramba, ki je uporabna za oblačila in obutev, desno iz hodnika je kopalnica s kadjo, ravno iz hodnika je zelo velika kuhinja z jedilnico, levo iz hodnika je soba- spalnica z izhodom na velik balkon z razgledom na park za blokom in reko Dravo. V bloku je skupna kolesarnica.

Blok ima dvigalo, za blokom so sprehajalne poti ob Dravi, vrtec in zdravstveni dom.

OPREMA: kot na slikah-zakonska postelja, raztegljiv spalni fotelj, garderobne omare, regal, kuhinja z aparati (hladilnik, kuhalna plošča s plinom, pečica), miza in 4 stoli.

OGREVANJE je oddaljeno - Energetika Maribor

PARKIRANJE: pred blokom je bela cona - z mestno dovolilnico.

Stanovanje se nahaja v neposredni bližini vseh mestnih garažnih hiš:

- garažne hiše Maribox (<https://kinobox.si/garazna-hisa-2>) ,

- garažne hiše Cityparking (<https://cityparking.si/>),

- garažne hiše hotela City (<https://www.hotelcitymb.si/storitve/>),

- garažne hiše Tržnica

- v neposredni bližini so tudi javne plačljive parkirne površine na prostem.

STROŠKI: el. en po porabi, za 1 osebo plin 3,20 eur, upravnik Indoma 78 eur, ogrevanje- Energetika MB januar 57 eur.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo s 1.3.2026.

Stanovanje je primerno za bivanje max. dveh oseb ali para z otrokom.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje v stanovanju je dovoljeno na balkonu.

Možnost prijave uradnega naslova.

VARŠČINA: dve najemnini

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 500 € +22 % DDV.

