



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 1-sobno**

Velikost:

**40,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**VP/3**

Lokacija:

**KRAJNSKA GORA, NASELJE ČIČARE, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1980**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

40 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1980, VP/3 nad., Smučarsko naselje v Krajski gori. 10 minut peš do centra Kranjske gore, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Na mirni in prijetni lokaciji v naselju Čičare, ob potočku, je naprodaj svetlo enosobno stanovanje z balkonom, ki se nahaja v visokem pritličju urejenega stanovanjskega bloka.

Lokacija združuje stik z naravo ter odlično dostopnost, saj so center mesta, trgovine in vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini in dosegljivi peš.

Stanovanje obsega skupno 40,0 m<sup>2</sup>, od tega:

- 28,8 m<sup>2</sup> bivalne površine,
- 5,9 m<sup>2</sup> balkona,
- 5,3 m<sup>2</sup> kletnega prostora.

Razporeditev:

- predsoba,
- kopalnica,
- osrednji bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevni prostor, z izhodom na balkon.

Stanovanje je prijetno, funkcionalno razporejeno in dobro vzdrževano.

Do sedaj je bilo uspešno uporabljeno za kratkoročno oddajanje, kar predstavlja odlično investicijsko priložnost ali možnost lastnega bivanja brez večjih dodatnih vlaganj.

Ogrevanje je urejeno z električnimi radiatorji.

Stavba je bila zgrajena leta 1980, streha pa je bila obnovljena leta 2004, kar dodatno prispeva k urejenosti in varnosti objekta.

Balkon nudi prijeten kotiček za sprostitev ob pogledu na naravo in bližnji potoček.

Parkiranje je urejeno pred stavbo.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

