



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	2.605,00m²m²
Lokacija:	DROBTINCI, Pomurska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

2.605 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Prodamo zazidljivo zemljišče velikosti 2.605 m² v mirnem naselju Drobtinci (občina Apače). Parcela je ravna, z urejenim dostopom z asfaltirane ceste in komunalno infrastrukturo v bližini (voda, električna, kanalizacija). Nahaja se na območju namenske rabe SK, ki omogoča več vrst gradenj. Možna je tudi parcelacija na dve manjši zazidljivi parceli, kar predstavlja zanimivo priložnost za gradnjo ali investicijo, prodamo. Cena: 55.000,00 EUR

Prodamo **zazidljivo zemljišče v izmeri 2.605 m²**, ki se nahaja v mirnem in urejenem naselju **Drobtinci v občini Apače**. Gre za lepo, ravno parcelo na prijetni podeželski lokaciji, ki ponuja odlično kombinacijo miru, narave in dobre prometne dostopnosti.

Naselje Drobtinci je manjše in umirjeno naselje, primerno za vse, ki si želijo bivanja izven mestnega vrveža, a hkrati v razumni bližini osnovne infrastrukture. Do središča **Apač** je približno 10 minut vožnje, kjer se nahajajo osnovna šola, vrtec, trgovine in druge pomembne storitve. Lokacija je zanimiva tudi zaradi bližine **avstrijske meje**, ki je oddaljena le nekaj kilometrov, zato je primerna tudi za vse, ki so delovno ali zasebno povezani z Avstrijo.

Parcela se nahaja **ob glavni cesti med Apačami in okoliškimi kraji**, dostop pa je urejen neposredno z **asfaltirane občinske ceste**. Zemljišče je ravno, kar omogoča enostavno in racionalno načrtovanje gradnje. V delu, kjer je parcela najširša, meri približno **30 metrov v širino in dobrih 60 metrov v dolžino**, ob tem pa ima še nekaj dodatnih metrov ob straneh, kar nudi dodatno fleksibilnost pri umestitvi objekta in ureditvi okolice.

Komunalna infrastruktura se nahaja ob parceli - **voda, električna in kanalizacija so v neposredni bližini**, kar predstavlja pomembno prednost za bodočega lastnika. Zemljišče leži na območju **namenske rabe SK**, kjer je v skladu z veljavnim prostorskim načrtom možnih več vrst gradenj, kar omogoča različne možnosti uporabe in razvojne priložnosti.

Za vse zainteresirane kupce lahko na željo posredujemo tudi **podrobnejše informacije o prostorskih pogojih, seznam dovoljenih gradenj ter ustrezne izvlečke iz prostorskega akta občine Apače**.

Lastnik je za resnega kupca pripravljen **urediti parcelacijo** ter omogočiti prodajo **dveh manjših zazidljivih parcel**, vsake v velikosti približno **1.250 m²**. Takšna delitev pa predstavlja tudi **zanimivo priložnost za kupca**, saj lahko v prihodnje del zemljišča proda naprej in ga uporabi kot investicijo.

Kupec se zavezuje k plačilu stroška izpeljave pravnega posla v višini približno 396 EUR (325 EUR + DDV).

Če iščete **zazidljivo parcelo na mirni lokaciji z urejeno infrastrukturo in dobro dostopnostjo**, vas vabimo, da nas kontaktirate.

Za ogled ali več informacij pokličite še danes.

