



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	890,00m²m²
Lokacija:	POČEHOVA, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

890 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Na prodaj sta dve zazidljivi parceli po 890 m² v Počehovi, le 5 minut vožnje do centra Maribora. Mirna, zelena lokacija z odprtim pogledom in rahlim naklonom. Voda in elektrika sta na zemljišču, možen priklop na optiko. Odlična priložnost za gradnjo družinske hiše ali investicijo v bližini mesta, prodamo. Cena: 80.000,00 EUR

Na prodaj sta **dve zazidljivi zemljišči**, vsako v izmeri približno **890 m²**, ki se nahajata v naselju **Počehova**, na Šentiljski cesti, le 5 kilometrov severno od središča Maribora.

Parceli sta skoraj pravokotne oblike in rahlo pod naklonom, kar omogoča funkcionalno in estetsko umestitev objekta ter odprt pogled proti okoliški naravi.

- Voda in elektrika sta že pripeljani neposredno na zemljišče
- Možnost priklopa na optični internet
- Mirna, zelena in urejena okolica

Počehova je izjemno priljubljena lokacija za vse, ki si želijo bivanja v naravi, a hkrati cenijo hiter dostop do mesta, trgovin, šol, vrtcev in vseh pomembnih prometnic.

V neposredni bližini se nahajajo sprehajalne in rekreativne poti ter vinorodni griči, ki dajejo okolici poseben čar in zagotavljajo kakovostno bivanje.

Parceli sta primerni za gradnjo stanovanjskega objekta in predstavljata odlično priložnost tako za zasebne kupce kot tudi za investitorje.

Cena je za eno parcelo.

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla

Pokličite še danes in si zagotovite svoj ogled.

