



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

74,20m²m²

4/4

SPODNJE RADVANJE, Podravska

490321062-252

Slovenija

zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2025

E (105 - 150 kWh/m2a)

74,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1992, adaptirano l. 2025, 4/4 nad., 3S stan. z balkonom v mirnem bloku pod Pohorjem, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji trosobnega stanovanja v Borštnikovi ulici 73 v Radvanju.

Stanovanje se nahaja v najvišjem nadstropju bloka (brez dvigala), ki ima 4 etaže. Stanovanje ima balkon, ki gleda na zelene površine, Pohorje, ter cesto med bloki. Ima prostorne sobe in dobro razporeditev.

LOKACIJA: nahaja se v nizkem bloku v mirnem blokovskem naselju, kjer je blizu narava in športne površine pod Pohorjem, dobra avtobusna povezava s centrom, nakupovalni centri, šole in vrtci.

Okolica bloka je urejena in ponuja dovolj brezplačnih parkirnih prostorov.

Blok je bil zgrajen leta 1992. Stanovanje je bilo adaptirano julija 2025. Zamenjana so vsa okna- bela PVC, obnovljeni in prepleškani so vsi zidovi, obnovljeni so parketi (kocka parket), v predsobi je na novo položen vinil, osvežena je kopalnica in wc.

POVRŠINA SKUPAJ bruto po GURS: 74,20 m² od tega bivalni prostor 55,7 m², klet 12,4 m², balkon 4,2 m² (izmere lastnika 5,4m²). Tloris je med slikami.

RAZPOREDITEV: hodnik na L 6.50 m² iz katerega je desno 5,90 M2 kuhinja, naravnost 18,15 M2 velika dnevna soba z izhodom na balkon, desno iz hodnika je prva spalnica 11,15 M2, levo iz hodnika je najprej kopalnica 4,40 M2, sledi ločen wc, 2,25M2 na koncu hodnika je druga spalnica v izmeri 7,35 M2.

OKNA: popolnoma nova PVC

TALNE OBLOGE: obnovljeni parket, novi vinil, keramika

OGREVANJE je etažno na radiatorje. Peč Junkers, ki je v hodniku, ogreva tudi vodo, kar zniža mesečne obratovalne stroške, ki so: upravnik (ISTA) cca. 105 eur mesečno, plin poleti 9 eur, pozimi max 110, el. en 35.

PARKING: pred bloki je veliko skupnih površin za parkiranje.

Stanovanje je primerno za tiste, ki si želijo kupiti stanovanje z balkonom, ki je vseljivo takoj in je že renovirano. Zaradi dobre lokacije je primerno tudi za investicijo za oddajanje v najem. Vabljeni k ogledu.

