



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

101,20m²m²

P/4

STUDENCI, Podravska

490321044-419

Slovenija

zgrajeno leta 2020

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

101,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2020, 30 m² zemljišča, P/4 nad., Prodamo čudovito 2 sobno stanovanje z atrijem, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji čudovitega, novejšega in svetlega 2-sobnega stanovanja z atrijem.

Stanovanje se nahaja na mirni in iskani lokaciji v soseski novejših blokov na Studencih v pritličju bloka z dvigalom (l. 2020).

V bližini je vsa potrebna infrastruktura, hiter dostop do centra mesta, prav tako do rekreacijskih površin in do smučišča pod Pohorjem.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Velikost 101,2 m², od tega 30 m² atrija in 3 m² kleti

- Popolnoma opremljeno z kakovostno in dizajnersko opremo

- Protivlomna vrata

- 3 slojna ALU okna z zunanji žaluzijami na električni pogon

- Talne obloge: kakovosten parket, v kopalnici keramika

- Talno gretje na lastno toplotno črpalko zrak - voda

- Utility (pralnica, toplotna črpalka, shramba...)

- Internet, optika

- Svetlo stanovanje z lego vzhod - jug

- El razred B2

- Nadstropje P/4

- Pametne inštalacije

- Dvigalo

- Domofon

- Stanovanje je vseljivo takoj

- V ceno stanovanja je všteta oprema vrhunske kakovosti. Interier je delo priznanega arhitekturnega studia

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

- Hodnik z omaro

- Kopalnica z tušem in wc-jem

- Dnevno-bivalni prostor z izhodom na pokrito ložo in atrij, ki ima dodaten vhod z direktnim dostopom iz dvorišča

- Bivalni prostor se nadaljuje v moderno in kakovostno kuhinjo in jedilnico

- Za ogledali v kuhinji se nahaja utility

- Spalnica

Stanovanje je primerno tudi za starejše in gibalno ovirane osebe.

Priporočamo ogled in nakup!

Popolnoma opremljeno, svetlo stanovanje s prijetno energijo. Odlična lokacija: v bližini centra in vse potrebne infrastrukture (vrtec, šola, avtobusna postaja, trgovski centri: Super Nova, Lidl, Hofer,, bencinska črpalka, restavracije, bližina centra a obenem v bližini narave in rekreacijskih površin.

