



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Delavnica

96,00m²m²

MELJE, OB OBVOZNICI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2024

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

96 m², delavnica, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2024, Poslovni prostor v centru Melja. Primerno za avtopralnico. Ob Mariborski obvoznici, oddamo. Cena: 850,00 EUR/mes

Oddaja poslovnega prostora v centru Melja Pripravljeni za uporabo!

V Melju, neposredno ob glavni cesti z dolgoletno tradicijo, je na voljo popolnoma obnovljen poslovni prostor, pripravljen za takojšnjo uporabo. Prostor je primeren za različne dejavnosti in zagotavlja odlično vidljivost ter dostopnost. Le 2 minuti od obvoznice v Mariboru, ki vodi na avtocesto. Primeren je za ročno avtopralnico. Ni pa mogoče opravljati avtomehanične dejavnosti.

Podrobnosti prostora:

- Prostor (96 m²).

Souporaba:

- Ločen sprejemni prostor:

- Pisarniški prostor

- WC

- Mini kuhinja

- Souporaba zemljišča: 991 m²

Idealno za:

- Detajling vozil ali delavnico za popravilo toče ter druge podobne obrti.

- Servis in prodajo e-koles, skirojev, vrtno in gradbene opreme.

- Mini logistični center za spletno trgovino z dodatno pisarno.

- Montažo in servis opreme, kot so klimatske naprave, bela tehnika ali pohištvo.

- Ali drugo.

Zakaj izbrati te prostore?

- Lokacija brez konkurence: Nahajajo se neposredno ob glavni cesti z dobro povezavo z avtocesto.

- Odlična vidljivost in dostopnost: Prostori so lahko dostopni tako za stranke kot za dostavo.

- Pripravljeni za takojšnjo uporabo: Celotna obnova zagotavlja kakovostno in funkcionalno okolje za vaše poslovanje.

Lokacija:

- Maribor, Center Melje

- Neposredno ob glavni cesti.

- Odlične prometne povezave.

OBVEZNOSTI NAJEMNIKA:

- Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in davek na najemnino.

- Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnino in prvo najemnino.

- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini ene najemnine.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

