



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

99,00m²m²

1/1

TEZNO, Podravska

490321062-244

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

99 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2025, 261 m² zemljišča, 1/1 nad., Posl.cona Tezno- hiša 4 pisarnami in 5 parkingi, oddamo. Cena: 1.382,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji pritlično grajene stavbe, ki se nahaja v sredini Poslovne cone Tezno (bivši TAM). Primerno za razne poslovne, trgovske, storitvene dejavnosti, ki želijo svoje prostore imeti na odlični in prepoznavni lokaciji, poslovati v samostojni stavbi in uporabljati svoje parkinge pred vhodom.

V hiši so 4 pisarne ter ločene ženske in moške sanitarije. Vse pisarne so opremljene, zato je možna takojšnja vselitev. Tloris v slikovnem materialu

Letnik stavbe po GURS je 1980, zadnja adaptacija je bila leta 2025.

NAČIN GRADNJE: klasična zidana. Fasada je bila pobarvana 2025. Streha je pločevinasta- letnik menjave strehe in namestitve novih pocinkanih žlebov 2024. Vsa okna so PVC izolativna in imajo rolete in žaluzije, vhodna vrata so PVC.

OGREVANJE: z radiatorji-samostojno etažno s pečjo Junkers na zemeljski plin., ogrevanje vode na el. bojler.

HLAJENJE: vsi prostori so opremljeni s stropnimi klimami.

INTERNET: optika v hiši, najemnik si priključitev uredi sam.

VAROVANJE: oddaljeno z alarmom.-Aktiva.

KVADRATURA, ki je predmet najema: parcela v izmeri 261 m² (parcela s parkingi pred stavbo, ohišnica) in objekt v dejanski izmeri 99 m² - tloris v prilogi.

RAZPOREDITEV PROSTOROV: vhodna veža, levo iz hodnika je ženski wc, ravno je prostor z moškimi sanitarijami (wc in pisoar) ter prostor za plinsko peč. Desno iz hodnika se prehaja v poslovni del:

sprejemna pisarne, v kateri je priročna vgradna čajna kuhinja, iz sprejemne pisarne naravnost je velika pisarna z veliko konferenčno sejno mizo, desno naprej je velika pisarna primerna za min. 2 osebi, levo

iz sprejemne pisarne je pisarna opremljena za 2 osebi. in omara za server.

PARKIRANJE: Pred hišo je 5 lastnih parkirnih mest, od tega je eden opremljen s polnilnico za električna vozila, ki jo lahko uporabljajo tudi drugi uporabniki poslovne cone.

Ob 5 lastnih parkirnih prostorih pred stavbo, je dodatna možnost najetja posameznih parkingov za stavbo na urejenem parkirišču, ki je varovano z rampo- za doplačilo in odvisno od trenutne zasedenosti.

OPREMA- kot na slikah je vključena v najemnino in je ni možno odstraniti.

POGOJI NAJEMA:

Minimalni pogodbeni rok je 1 leto z možnostjo podaljšanja.

CENA najema objekta z vso opremo, ki razvidna na slikah je 10 eur/m² (990,00) , cena najema zemljišča s sprednjim parkiriščem je 1,50 eur/m². (391,50). Skupaj najemnina mesečno 1381,50. Možen je samo najem celote.

STROŠKI: letno mesečno povprečje je 250 eur (plin, voda, elektrika, smeti) - z upoštevanimi meseci kurilne sezone. NUSZ je letno 499,21 eur.

VARŠČINA: 3 najemnine.

Ob podpisu najemne pogodbe plača najemnik varščino v višini treh mesečnih najemnin ter plačilo za posredovanje v višini ene mesečne najemnine + ddv. Prva najemnina se obračuna z izdanim računom v naslednjem mesecu skupaj z obratovalnimi stroški.

Idealno delovno okolje za podjetja z manjšim številom zaposlenih in za podjetja, ki jim je pomembno, da lahko stranke dostopijo z vozilom direktno do njihovega vhoda.

