



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

74,20m²m²

4/4

SPODNJE RADVANJE, Podravska

490321062-268

Slovenija

zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2025

C (35 - 60 kWh/m2a)

74,2 m², 3-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 1992, adaptirano l. 2025, 4/4 nad., 3s stanovanje z balkonom v mirnem bloku pod pohorjem za najem, oddamo. Cena: 650,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji trosobnega stanovanja v Borštnikovi ulici 73 v Radvanju.

Stanovanje se nahaja v najvišjem nadstropju bloka brez dvigala, ki ima 4 etaže. Stanovanje ima balkon, ki gleda na zelene površine, Pohorje, ter cesto med bloki. Ima prostorne sobe in dobro razporeditev.

LOKACIJA: nahaja se v nizkem bloku v mirnem blokovskem naselju, kjer je blizu narava in športne površine pod Pohorjem, dobra avtobusna povezava s centrom, nakupovalni centri, šole in vrtci.

Okolica bloka je urejena in ponuja dovolj brezplačnih parkirnih prostorov.

Blok je bil zgrajen leta 1992. Stanovanje je bilo adaptirano julija 2025. Zamenjana so vsa okna- bela PVC, obnovljeni in prepleškani so vsi zidovi, obnovljeni so parketi, v predsobi je na novo položen vinil, osvežena je kopalnica in wc.

POVRŠINA SKUPAJ bruto po GURS: 74,20 m² od tega bivalni prostor 55,7 m², klet 12,4 m², balkon 4,2 m² PO izmerl lastnika 5,4m².. Tloris je med slikami.

RAZPOREDITEV: hodnik na L 6.50 m² iz katerega je desno 5,90 M2 kuhinja, naravnost 18,15 M2 velika dnevna soba z izhodom na balkon, desno iz hodnika je prva spalnica 11,15 M2, levo iz hodnika je najprej kopalnica 4,40 M2, sledi ločen wc, 2,25M2 na koncu hodnika je druga spalnica v izmeri 7,35 M2.

OKNA: popolnoma nova PVC

TALNE OBLOGE: obnovljeni parket, novi vinil, keramika

OGREVANJE je etažno na radiatorje. Peč Junkers, ki je v hodniku, ogreva tudi vodo, kar zniža mesečne obratovalne stroške, ki so upravnik (ISTA) cca. 105 eur mesečno, plin poleti 9 eur, pozimi max 110, el. en 35.

PARKING: pred bloki je veliko skupnih površin za parkiranje.

OPREMA: Stanovanje se dodaja opremljeno kot je razvidno iz slik. Aparati: pralni stroj, štedilnik, napa, hladilnik z zamrzovalnikom, dve postelji, vgradna omara, jedilna miza s stoli. Po želji lahko lastnik namesti manjkajoče pohištvo, dovoljena pa je tudi lastna oprema.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe na 1 leto z možnostjo podaljšanja. Prijava bivališča je možna.

Stanovanje je primerno za bivanje družine ali več oseb. Idealno za vse, ki iščejo veliko opremljeno stanovanje.

SUBVENCIJA NI MOŽNA.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni. Kajenje je dovoljeno.

VARŠČINA: dve najemnini

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 650 euro; +22 % DDV.

