



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

37.445,00m²m²

ANDRENCI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

37.445 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Na prodaj je 37.445 m² velika posest v Cerkevniku z 14.285 m² zemljišča namenjenega turizmu in tremi objekti, vključno s stanovanjsko hišo (144 m²) in hlevom. Posest predstavlja izjemno investicijsko priložnost za razvoj turizma. Zaradi lokacije, velikosti in namensko določenih površin gre za redko priložnost z visokim potencialom rasti, prodamo. Cena: 830.000,00 EUR

Večje zemljišče. na prijetni lokaciji z možnostjo razvoja turističnih nastanitev v Cerkevniku.

Na lokaciji v osrčju Slovenskih goric posredujemo pri prodaji posesti v velikosti 37.445 m², ki predstavlja zanimivo investicijsko priložnost v regiji za razvoj turističnih nastanitev, premium glampinga ali butičnega resorta. Posest je zaradi svoje velikosti, urejenosti in namenske rabe idealna za investitorje, ki iščejo projekt z visokim potencialom rasti in donosnosti.

Lastnosti zemljišča:

- 37.445 m² skupne površine,
- od tega 14.285 m² površin z namensko rabo površine za turizem.

Obstoječa infrastruktura:

- 144 m² stanovanjska hiša,
- 200 m² hlev,
- pomožni objekt.

Skupno 3 objekti, ki zmanjšujejo začetne investicijske stroške

Dodatne prednosti:

Med predstavljenimi fotografijami je priložena idejna zasnova za postavitev turističnih hišk, ki investitorjem omogoča takojšnji vpogled v možen razvojni koncept ter potencial posesti. Zasnova služi kot odlična izhodiščna točka za načrtovanje premium turistične ponudbe.

Lokacija z rastočo vrednostjo:

- Občina Cerkevnik razvijajoča se butična turistična destinacija
- Slovenske gorice visoka zasedenost namestitev, prepoznavna vinorodna regija, trajnostni turizem
- Izjemna kombinacija zasebnosti, narave in dostopnosti.

Za več informacij in ogleda, nas kontaktirajte!

