



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Drugo

200,80m²m²

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1992

C (35 - 60 kWh/m2a)

200,8 m², poslovni prostor, trgovski center, zgrajen l. 1992, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

V samem središču **PTC City** je na prodaj lepo urejen poslovni prostor v skupni izmeri **200,8 m²**, ki predstavlja **zanimivo investicijsko priložnost**. Prostor je **oddan v najem** in se uporablja kot čitalnica, kar pomeni, da novi lastnik z nakupom **prevzame obstoječe najemno razmerje** in s tem takojšen denarni tok. Po izteku najemne pogodbe ostaja možnost nadaljnega oddajanja ali prilagoditve prostora za lastne poslovne potrebe, kar investitorju omogoča **fleksibilnost v prihodnosti**.

Pomembna dodana vrednost prostora so **lastne sanitarije in vodovodni priključek**, kar je v PTC City redkost. To omogoča ureditev čajne kuhinje in zagotavlja **popolno samostojnost prostora**, kar pozitivno vpliva na njegovo **tržno privlačnost** in dolgoročno oddajljivost.

PTC City se nahaja na **izjemno uveljavljeni lokaciji v središču mesta**, ki zagotavlja stalno frekvenco uporabnikov in dobro prepoznavnost.

Dostopnost je odlična tako peš kot z avtomobilom. V kletnih etažah centra je urejena **garažna hiša z možnostjo mesečnega najema parkirnih mest**, v neposredni okolici pa so na voljo tudi številna zunanja parkirišča, kar dodatno povečuje privlačnost za najemnike.

Objekt je urejen in dobro vzdrževan, skupni prostori so svetli in čisti, dostop pa je omogočen z **dvigali in tekočimi stopnicami**, kar zagotavlja nemoteno in udobno uporabo prostorov.

Gre za **odlično investicijo** za kupce, ki iščejo:

- že oddan poslovni prostor,
- stabilno in uveljavljeno lokacijo,
- možnost dolgoročnega oddajanja ali kasnejše lastne uporabe,
- nepremičnino z dobro ohranjeno vrednostjo.

Prodajalec je pravna oseba. Navedena cena je neto in ne vključuje davkov.

Končna davčna obveznost bo določena glede na status kupca in skladno z veljavno zakonodajo.

Kupec se zaveže k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla.

Za več informacij ali ogled:

Jasmina: 040 601 951

Jure: 040 863 893

