



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

164,50m²m²

GRADIŠČA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2013

D (60 - 105 kWh/m2a)

164,5 m², samostojna, zgrajena l. 2013, 5.604 m² zemljišča, Na prečudoviti lokaciji v bližini Cirkulan, se nahaja čudovita hiša, ki je na voljo za prodajo. Ta očarljiva nepremičnina ponuja udobno bivanje z vsemi modernimi udobji in prisluži posebno pozornost zaradi svoje umestitve v podeželsko okolje z osupljivim razgledom, prodamo. Cena: 179.990,00 EUR

Hiša ima skupno površino 164,5 kvadratnih metrov.

Graditi se je pričela leta 2000 in je bila dokončana in vseljena leta 2013. Je izredno dobro vzdrževana in v celoti opremljena (razen postelje v spalnici) ter pripravljena na takojšnjo vselitev. Oprema je vključena v ceno.

V pritličju se nahajajo kuhinja, večja shramba, kurilnica, sanitarije in garaža.

V prvem nadstropju imamo kuhinjo, katera je stara le tri leta in je praktično nerabljena. Poleg kuhinje se nahajata še jedilnica ter dnevna soba z izhodom na balkon. V tem nadstropju so še večja kopalnica z wc - jem in spalnica.

V mansardi se nahaja večja spalnica ter še dva nedokončana prostora, ki sta predvidena eden za kopalnico in drugi za računalniško ali manjšo otroško sobo.

Tla v hiši so delno keramična, delno pa iz lamelnega parketa.

Ogrevanje je centralno (radiatorji), preko peči na kurilno olje. V spodnji kuhinji se nahaja tudi štedilnik na trda goriva, ki v prehodnih obdobjih ogreva celotno hišo. Posledično je poraba kurilnega olja izredno nizka, cca 400l, drv se porabi cca 6m³.

Okna so lesena, z dvoslojno termopan zasteklitvijo, zunaj so polkna, v notranjosti pa žaluzije.

Zemljišče s hišo v skupni izmeri 5.600 m². se nahaja v Gradišči, le dober kilometer oddaljeni od Cirkulan.

Zazidljiv, ravninski del obsega cca 750 m², preostali, kmetijski del je pod naklonom.

Tako kot hiša, je tudi okolica zelo skrbno urejena. Zasajenega je nekaj sadnega drevja, v naklonskem delu pod hišo pa je vinograd z cca 200 trsi.

Ob hiši se nahaja večji vrt, v nadaljevanju pa je postavljena še drvarnica. V tem zazidljivem predelu med hišo in drvarnico je prostor za dve manjši parceli.

Dostop je urejen po občinski cesti, ki je asfaltirana. Do uvoza na avtocesto Maribor Zagreb je le 10 km. Vsa pomembna infrastruktura pa se nahaja v dober kilometer oddaljenih Cirkulanah. Tam so tako šola, kot tudi vrtec, trgovina, zdravstveni dom in pošta.

Hiša na naslovu Gradišča je kot nalašč za tiste, ki iščejo dom v mirnem in slikovitem okolju, a hkrati relativno blizu vseh potrebnih dobrin.

Izkoristite priložnost in si zagotovite svoj košček raja na prelepem podeželju. Kontaktirajte nas za več informacij in ogled te prelepe nepremičnine.

