Prodaja hiša SLADKI VRH, 160,90m²

92.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**160,90m²m²**
Lokacija:	**SLADKI VRH, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1900**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

160,9 m², samostojna, zgrajena l. 1900, 736 m² zemljišča, Stanovanjska hiše z možnostjo poslovne uporabe, prodamo. Cena: 92.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji samostoječe stanovanjske hiše v Sladkem Vrhu, ki se je v zadnjem obdobju uporabljala kot poslovni objekt predvsem za pisarniško dejavnost, delo s strankami in skladišče.

Nepremičnina stoji na urejeni parceli v velikosti 736 m², ki je po namenski rabi v celoti opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti, zato je lokacija zanimiva tako za stanovanjsko kot tudi za poslovno uporabo.

Na parceli stoji stavba katera obsega 160,9 m² površine, od tega je po podatkih GURS evidentiranih 98,5 m² bivalnih prostorov ter 62,4 m² pomožnih prostorov. Objekt je samostoječ, etažnosti P, z urejenimi priključki na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Hiša je bila v preteklosti delno obnovljena; po podatkih GURS je bila streha obnovljena leta 2008, prav tako instalacije in okna, fasada pa leta 1988. Ogrevanje pa je izvedeno na električno energijo.

Razporeditev prostorov in dosedanja uporaba omogočata nadaljnjo uporabo za pisarne, storitveno dejavnost, svetovalno dejavnost, sedež podjetja ali dejavnost, kjer je pomemben ločen prostor za delo s strankami. Hkrati je nepremičnino mogoče ponovno urediti za stanovanjsko rabo.

Lokacija v Sladkem Vrhu omogoča dobro dostopnost do lokalne infrastrukture, v neposredni bližini pa so osnovne storitve, šola in druge dejavnosti naselja.

Ključne prednosti nepremičnine:

== samostoječa stavba na parceli velikosti 736 m²;
== 160,9 m² površine;
== možnost stanovanjske ali poslovne uporabe;
== namenska raba zemljišča: osrednje območje centralnih dejavnosti;
== priključki na elektriko, vodovod in kanalizacijo;
== obnovljena streha, okna in instalacije v letu 2008;
== primerna za podjetnike, storitvene dejavnosti ali kupce, ki iščejo objekt z večnamensko uporabnostjo.

Ob nakupu kupec prevzame v plačilo strošek izpeljave pravnega posla. Za več informacij in ogled nas pokličite.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **068 164 527** - Martin Kandrič
martin.kandric@re-max.si