



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

220,00m²

K+P+M

LENART V SLOVENSKIH GORICAH, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1976

Ni podatka

220 m², samostojna, zgrajena l. 1976, 578 m² zemljišča, K+P+M, Posredujemo pri prodaji prostorne samostojne hiše na odlični lokaciji v centru Lenarta, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prostorne samostojne hiše na odlični lokaciji v centru Lenarta. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, hkrati pa so v neposredni bližini vse pomembne storitve, kot so trgovine, šola, vrtec, zdravstveni dom in ostala infrastruktura. Zaradi razporeditve z dvema ločenima bivalnima etažama je hiša odlična izbira za večjo družino ali kot dvostanovanjska hiša, dodatni prizidek pa omogoča tudi opravljanje poslovne dejavnosti ali ureditev delavnice.

Lokacija:

Hiša se nahaja v urejenem in mirnem delu Lenarta, ki zagotavlja prijetno bivalno okolje, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev. Odlikuje jo odlična prometna povezava – priključek na avtocesto je oddaljen le približno 3 minute vožnje, do Maribora pa je okoli 15 minut. Zaradi lege hiša ponuja veliko naravne svetlobe in prijeten razgled na okolico.

Osnovni podatki:

- Neto tlorisna površina hiše: 220 m² (uporabna površina 190 m²)
- Parcela: 578 m²
- Letnik gradnje: 1976
- Razporeditev: klet, pritličje in mansarda
- Hiša je vpisana v kataster
- Orientacija: jug in zahod

Tehnični podatki:

- Ogrevanje: toplotna črpalka Mitsubishi (2021), centralno ogrevanje z radiatorji ter možnost ogrevanja na pelete
- Streha: nova (2019) z zračnim mostom
- Fasada: izolacijski termoputz (6 cm)
- Okna: PVC AJM termopan (2019)
- Vhodna in garažna vrata: menjana leta 2021
- Klimatska naprava v pritličju in mansardi
- Optični internet
- Priključek na javni vodovod in kanalizacijo

Razporeditev prostorov:**Klet:**

- lasten vhod
- garaža
- kulinica s toplotno črpalko in pečjo na pelete
- pralnica
- več shramb (za pelete, orodje in shranjevanje)
- ločen WC in tuš

Prizidek (približno 60 m²):

- zgrajen leta 1992
- primeren za poslovni prostor, večjo garažo ali delavnico
- obsega garažo oziroma delavnico, kopalnico, WC in dve shrambi

Pritličje:

- pokrit vhod in hodnik
- dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso
- kopalnica s kado in WC
- spalnica
- otroška soba

Mansarda (prenovljena leta 2023):

- hodnik
- kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom
- spalnica
- dve otroški sobi
- kopalnica s kado in WC

Zunanost:

Na parceli se nahajajo lesena lopa za orodje, šest visokih gred, vinska trta, sadno drevje ter okrasni ribnik z ribami in črpalko za prezračevanje. Ob hiši je urejeno parkirišče, dostop pa je po asfaltirani cesti.

Dodatne informacije:

Hiša nudi veliko naravne svetlobe, funkcionalno razporeditev prostorov ter številne možnosti uporabe. Zaradi prenov v zadnjih letih je nepremičnina lepo vzdrževana in pripravljena na vselitev brez večjih začetnih investicij.

Za vse dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

