

# Oddaja poslovni prostor TEZNO, POSLOVNA CONA, 368,00m<sup>2</sup> 4.416,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

**Poslovni prostor - Pisarna**

**368,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**3/3**

**TEZNO, POSLOVNA CONA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2004**

**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

368 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 2004, 3/3 nad., Poslovna cona Tezno, nadstanarde pisarne v poslovni stavbi Rena. Dobra logistična povezava z avtocesto, oddamo. Cena: 4.416,00 EUR/mes

Na voljo je večji pisarniški prostor v sodobni in tehnološko napredni poslovni stavbi Rena, ki se nahaja v poslovni coni Tezno. Stavba je iz leta 2004 in velja za energetsko učinkovito (Green Building Certifikat Evropske komisije). Trenutno v njej večinoma poslujejo podjetja iz tehnološkega sektorja in IT storitev.

#### Opis prostorov:

##### Pritličje:

- Pisarniški prostor: 368,00 m<sup>2</sup>  
(na voljo sta še prostora 122,0 m<sup>2</sup> in 234,8 m<sup>2</sup>)

Pisarne so opremljene, a je ob dolgoročnem najemu možna prilagoditev in odstranitev obstoječe opreme. Prostori omogočajo prilagodljivo ureditev in so opremljeni s sodobno tehnologijo.

##### Cena:

- Mesečni najem: 12 EUR/m<sup>2</sup> + DDV + stroški
- Parkirišče: 43 EUR/mesec na parkirno mesto (pod zapornico)

##### Prednosti poslovne stavbe Rena:

##### Tehnične lastnosti:

- Prenovljena kontrola dostopa (2024, Ubiquity).
- Videonadzorni sistem znotraj in zunaj stavbe (2024, Ubiquity).
- Alarmni sistem Ajax, povezan na varnostno službo Aktiva Varovanje (2024).
- Polnilnica za električna vozila (trenutno 1, predvidene 3, možnost širjenja na 25).
- Avtomatsko odpiranje oken in senčenje.
- Centralni nadzorni sistem.
- Dvigalo.

##### Energetika in udobje:

- Prezračevanje z rekuperacijo in 100 % svežim zrakom.
- Ogrevanje in hlajenje s pomočjo aktivne betonske konstrukcije za optimalno temperaturno ugodje (brez direktnega pihanja).
- Geotermalna toploplotna črpalka za energetsko učinkovitost skozi vse leto.

##### Dodatne ugodnosti:

- Zunanje površine: Park pred stavbo in terasa v III. nadstropju za souporabo najemnikov.
- Toaleti: V vsakem nadstropju (razen v III. nadstropju, kjer je na voljo uporaba v pritličju ali II. nadstropju). V pritličju je tudi WC za invalide in opcija tuša.
- Parkirišče: Poleg parkirišč pred stavbo je možno dodatno najeti parkirna mesta pri sosednji stavbi.
- Samodejno zalivanje in košnja trave ter načrtovana zasaditev lovorikovca za izboljšanje vizualne podobe (2025).

##### Lokacija in dostopnost:

- Odlíčna povezava s centrom mesta in avtocestnim priključkom (5 minut).
- Pogled v zeleno okolico.

##### Pogoji najema:

Najemnik plača varčino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.  
Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičinske družbe, v višini 4.416 euro + ddr.  
Za več informacij in ogled prostorov nas kontaktirajte.



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor**  
**d.o.o.**  
Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevcnik  
**eva.pogorevcnik@re-max.si**

