



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Gostinski lokal

Velikost:

87,30m²m²

Nadstropje:

VP/2

Lokacija:

KOROŠKA VRATA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1850, adaptirano leta 2004

Energetski razred:

G (210 - 300 kWh/m2a)

87,3 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1850, adaptiran l. 2004, VP/2 nad., Na prodaj je 87,3 m² poslovni prostor na izjemno frekventni lokaciji ob Vodnikovem trgu v centru Maribora. Primeren je za gostinstvo, trgovino, pisarne ali ambulanto. Ima dva vhoda, velik odprt prostor z barom, kuhinjo, shrambo ter sanitarije. Instalacije so bile obnovljene 1995, streha 2002, fasada 2004; prostor potreben prenove. Lokacija omogoča visoko vidnost, dostopnost in odličen investicijski potencial, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Na prodaj je poslovni prostor v izmeri 87,3 m², ki se nahaja na eni izmed najbolj frekventnih in prepoznavnih lokacij v strogem centru Maribora Vodnikovem trgu. Gre za nepremičnino z odličnim investicijskim potencialom in široko možnostjo uporabe.

GLAVNE ZNAČILNOSTI PROSTORA

- Skupna površina: 87,3 m²
- Razporeditev: hodnik, velik odprt prostor z barom, dva sanitarna prostora za goste ter ločeno stranišče za osebje, prostor za shrambo in kuhinja
- Dva ločena vhoda, kar omogoča fleksibilno organizacijo in boljšo dostopnost
- Frekventna lokacija
- Primerno za različne dejavnosti: gostinske storitve, pisarne, trgovino, ambulanto
- Instalacije so bile zamenjane leta 1995, streha leta 2002 in fasada leta 2004
- Prostor je potreben prenove.

PREDNOSTI LOKACIJE

- Eno najbolj obiskanih območij v Mariboru
- Visoka pretočnost ljudi
- Idealno za investitorje, ki iščejo poslovni prostor v centru mesta
- Urejen dostop

PRILOŽNOST ZA INVESTITORJE

Zaradi svoje lege, tlorisa in dveh vhodov je prostor izjemno zanimiv za različne dejavnosti in ponuja velik potencial za donosno oddajanje ali razvoj lastne poslovne zgodbe.

Za več informacij in ogled, smo vam na voljo.

