



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

20,00m²m²

P

TABOR, Podravska

490321044-463

Slovenija

zgrajeno leta 1981

Ni podatka

20 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1981, pritličje, Opremljen poslovni prostor - ordinacija, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

Na odlični in zelo dostopni lokaciji na **Taboru v Mariboru** oddamo **popolnoma opremljen poslovni prostor v velikosti 20 m²**, primeren za opravljanje zdravstvenih in sorodnih dejavnosti, kot so **ordinacija, fizioterapija, masaža, kozmetični salon** in druge storitvene dejavnosti. Prostor je **pripravljen za takojšnje obratovanje**, zato dodatne investicije v ureditev niso potrebne.

Prednosti prostora

- velikost približno **20 m²**,
- pritlična lokacija z **ločenim vhodom**,
- prostor je **popolnoma opremljen**,
- **registriran za opravljanje zdravstvene in sorodnih dejavnosti**,
- lastni toaletni prostori,
- skupna čakalnica,
- klimatiziran prostor,
- ločeno prezračevanje,
- talno ogrevanje na toplovod,
- brezplačna parkirna mesta v neposredni bližini.

Poslovni prostor se nahaja v pritličnem poslovnem delu stavbe, kjer že delujeta **zobna in zdravstvena ordinacija z veliko bazo pacientov**. To predstavlja pomembno prednost za novega najemnika, saj gre za okolje, ki je že namenjeno zdravstvenim in sorodnim storitvam.

Prostor je orientiran proti vzhodu, proti glavni cesti, ob kateri so na voljo **brezplačna parkirna mesta**.

Najem obsega:

- popolnoma opremljen poslovni prostor,
- pisarno in ordinacijo,
- lastne toaletne prostore,
- uporabo skupne čakalnice,
- uporabo skupnih toaletnih prostorov.

Lokacija

Lokacija na Taboru zagotavlja **odlično dostopnost za paciente, stranke in zaposlene**. Nepremičnina se nahaja v neposredni bližini pomembne infrastrukture, z enostavnim dostopom in možnostjo brezplačnega parkiranja v bližini objekta.

Pogoji najema

- **mesečna najemnina: 500 EUR**,
- ob podpisu najemne pogodbe najemnik plača **varščino v višini dveh mesečnih najemnin** in prvo najemnino za tekoči mesec,
- najemnik poleg najemnine krije **obratovalne stroške in letni NUSZ**.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izvedbe pravnega posla najema, ki vključuje sodelovanje pri pripravi najemne pogodbe, organizacijo in izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje s sestavo primopredajnega zapisnika ter pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom in splošnimi pogoji poslovanja nepremičninske družbe, povečano za DDV.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

