



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

29,60m²m²

2/2

MB - CENTER, Podravska

490321062-290

Slovenija

zgrajeno leta 1820, adaptirano leta 2025

D (60 - 105 kWh/m2a)

29,6 m², garsonjera, zgrajena l. 1820, adaptirana l. 2025, 2/2 nad., Garsonjera v centru MB za kratkoročni najem, oddamo. Cena: 490,00 EUR/mes

Ekskluzivno posredujemo pri oddaji kompletno opremljenega studia - garsonjere v strogem centru Maribora.

Stanovanje je možno najeti za min. 5 mesecev. Izredno primerno za tuje študente, saj so v neposredni bližini vse fakultete in institucije. Čez leseno brv čez Dravo je UKC Maribor in Medicinska fakulteta.

LOKACIJA: Vhod v stavbo je iz peš cone- Koroška ulica 7. Lokacija je izjemna, saj je stanovanje locirano ob Glavnem trgu, v bližini Poštne ulice, eno ulico nad Lentom. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju staro meščanske stavbe, pod stavbo so majhne kavarne, lokalne trgovine, pekarna in različni lokali s prehrano. Neto tlorisna površina stanovanja: 29,6 m².

Letnik izgradnje stavbe je 1890, zadnja prenova stanovanja je bila 2025.

OPREMA: kot na slikah-zakonska postelja, raztegljiv kavč, klubska miza, garderobne omare, regal, kuhinja z aparati (hladilnik, kuhalna plošča, pečica), miza in 4 stoli, pisalna miza, TV sprejemnik.

Stanovanje je opremljeno s posteljnino, brisačami, vso posodo, sesalnikom, sušilnikom za lase.

OGREVANJE je na električne radiatorje, ogrevanje vode je na električni bojler

PARKIRANJE: stanovanje se nahaja v neposredni bližini vseh mestnih garažnih hiš:

garažne hiše Maribox (<https://kinobox.si/garazna-hisa-2>),

garažne hiše Cityparking (<https://cityparking.si/>),

garažne hiše hotela City (<https://www.hotelcitymb.si/storitve/>),

garažne hiše Tržnica

v neposredni bližini so tudi javne plačljive parkirne površine na prostem.

STROŠKI: Poleti skupaj do 100 eur, pozimi s kurjavo cca 150 eur.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj.

Stanovanje je primerno za bivanje max. dveh oseb.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje v stanovanju ni dovoljeno.

VARŠČINA: ena najemnina

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 490 euro; +22 % DDV.

