



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

75,60m²m²

5/9

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1981

C (35 - 60 kWh/m2a)

75,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1981, 5/9 nad., - NOVO NA TRGU -Na Trgu Dušana Kvedra v Maribor prodamo svetlo 3-sobno stanovanje (neto površine 75,6 m²) z balkonom in pogledom na Pohorje. Funkcionalna razporeditev, klima, optika, urejena stavba z obnovljeno fasado in dvigalom. Takoj vseljivo, bližina šole, vrtca, trgovin in zelenih površin. Na zamudite priložnosti in pokličite za ogled, prodamo. Cena: 198.000,00 EUR

3-sobno stanovanje z balkonom in pogledom na Pohorje

Na odlični lokaciji na Trgu Dušana Kvedra v Mariboru je naprodaj svetlo in funkcionalno 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v 5. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe. Stanovanje obsega 75,6 m² neto površine (od tega 67,5 m² uporabne), dodatno pa mu pripadata balkon (5 m²) in klet (3,1 m²). Razporeditev je zelo praktična in primerna tudi za družinsko bivanje. Ob vstopu vas pričaka hodnik, ki vodi v prostorno in svetlo dnevno sobo z jedilnico, ločeno kuhinjo ter dodatni hodnik z veliko vgradno omaro. Stanovanje obsega še dve spalnici, kopalnico s kadjo ter ločen WC. Iz dnevnega prostora je izhod na balkon, kjer lahko ob kavi ali druženju uživate v prijetnem pogledu na Pohorje.

Stanovanje je orientirano severjug, kar omogoča lepo naravno osvetlitev skozi ves dan. Opremljeno je s kakovostnimi 3-slojnimi PVC okni z žaluzijami, v eni spalnici tudi z roletami. Vgrajena je klimatska naprava, ogrevanje je centralno na radiatorje, poraba pa se meri z ločenimi števci za ogrevanje in vodo.

Televizijo in internet je možno urediti pri različnih ponudnikih, na voljo pa je tudi priklon na optično omrežje.

Stanovanje se prodaja opremljeno (razen ene spalnice) in je takoj vseljivo, kar omogoča hiter in enostaven prevzem.

Stroški:

- Upravnik cca 140 eur / mesec
- Električna cca 30 eur / mesec
- Ogrevanje cca 30 eur / mes poleti in cca 100 eur / mes pozimi

Stavba je lepo vzdrževana fasada je bila obnovljena leta 2012, streha leta 2010, obnovljena sta tudi dvigalo in stopnišče. Energetski razred stavbe je C.

Parkiranje je urejeno z več parkirnimi mesti v neposredni bližini objekta, kar omogoča udobno vsakodnevno uporabo.

Lokacija nudi vse, kar potrebujete za kakovostno bivanje v bližini so šola, vrtec, lekarna, zdravstveni dom, trgovine, avtobusne povezave ter številne zelene površine za rekreacijo.

Značilnosti:

- odlična lokacija
- pogled na Pohorje
- balkon
- takoj vseljivo
- urejena stavba (fasada, streha, dvigalo)
- funkcionalna razporeditev
- klima in optika
- bližina vse infrastrukture

Pogoj prodajalca je, da kupec nosi stroške izpeljave pravnega posla.

Za ogled in več informacij, se slišimo.

