



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

81,00m²

P+M

DOLENA, ZASEBNOST IN OBJEM NARAVE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2016

E (105 - 150 kWh/m2a)

81 m², samostojna, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2016, 5.938 m² zemljišča, P+M, Na vrhu hribčka v naselju Dolena, le 15 minut vožnje do Ptuja. Redno obnovljena, zato je v dobrem stanju, prodamo. Cena: 148.000,00 EUR

PRIJETNA PRENOVLJENA HIŠA Z RAZGLEDOM IN ZASEBNOSTJO - DOLENA, OBČINA VIDEM

Na vrhu manjšega hribčka v naselju Dolena, le 15 minut vožnje do Ptuja, se nahaja prijetna, skozi leta adaptirana in skrbno vzdrževana hiša, ki nudi mir, zasebnost ter stik z naravo. Do nepremičnine vodi lastna dovozna pot.

Hiša je bila zgrajena leta 1999 ter redno obnovljena, zato je v dobrem stanju. Neto tlorisna površina dela stavbe znaša 81 m², od tega uporabna površina 48,3 m², garaža 17,4 m² in klet 15,3 m². Hiša se ogreva na peč na trdo gorivo.

Razporeditev prostorov:

Pritličje:

- predsoba
- dnevna soba
- kopalnica
- trije prostori za shranjevanje
- jedilnica
- kuhinja.

Mansarda:

- hodnik
- spalnica
- ločeno stranišče
- manjša kuhinja z jedilnico in izhodom na zunanjo teraso
- manjša shramba
- soba z balkonom.

Zemljišče

Skupna velikost zemljišča znaša kar 5.938 m², od tega:

- 571,76 m² zazidljivega zemljišča
- 5.366,24 m² kmetijskega zemljišča

Velika parcela nudi številne možnosti - od vrtnarjenja, sadovnjaka ali manjše samooskrbe do preprosto uživanja v odprtem prostoru, zasebnosti in naravi.

Nepremičnina je idealna izbira za posameznike ali družino, ki si želijo mirnega bivanja v objemu narave, a hkrati ostati v razumni oddaljenosti od mesta in vse potrebne infrastrukture. Zaradi razgibane lokacije in zasebnosti predstavlja tudi odlično priložnost za vikend oddih.

Za več informacij ali ogled me z veseljem kontaktirajte.

