



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

53,00m²m²

4/4

POBREŽJE, Podravska

490321042-397

Slovenija

zgrajeno leta 1964, adaptirano leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

53 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1964, adaptirano l. 2020, 4/4 nad., oddamo. Cena: 450,00 EUR/mes

Oddamo 2-sobno stanovanje z zaprtim balkonom

Na Pobrežju oddamo delno opremljeno 2-sobno stanovanje z zaprtim balkonom.

Po podatkih GURS stanovanje meri 53,0 m² neto tlorisne površine, od tega je 46,6 m² uporabne površine, 3,0 zaprtega balkona in 3,4 m² kleti.

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju večstanovanjskega objekta brez dvigala, zgrajenega l. 1964. Na objektu je bila leta 2020 prenovljena streha in fasada. Pred objektom je možnost parkiranja osebnega vozila.

Razporeditev prostorov: predprostor, kopalnica s tušem in WC-jem, kuhinja z jedilnico, dnevna soba z zaprtim balkonom, spalnica, shramba in klet.

Stanovanje je orientirano na vzhod, svetlo in prijetno za bivanje.

Ogrevanje je urejeno na skupno kotlovnico na zemeljski plin, stroški obratovanja so nizki.

Stanovanju pripada kletni prostor in souporaba kolesarnice.

Priporočamo najem. Dobra lokacija za ljubitelje urbanega okolja v bližini vse potrebne infrastrukture.

Najemnina znaša 450,00 € + obratovalni stroški.

Najemnik plača ob podpisu najemne pogodbe varščino v višini 2-najemnin in prvo najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

