



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Poslovni prostor - Gostinski lokal**  
**971,40m<sup>2</sup>**  
**K/2**  
**MORAVSKE TOPLICE, Pomurska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1986**  
**E (105 - 150 kWh/m2a)**

971,4 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, trgovski center, zgrajen l. 1986, 1.386 m<sup>2</sup> zemljišča, K/2 nad., Gostinsko - turistični objekt s potencialom tik ob hotelu Livada Prestige, prodamo. Cena: 409.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji večjega kompleksa, ki obsega stanovanjsko hišo s turističnimi sobami in gostinski obrat (nekoč dobro obiskana gostilna) z možnostjo razvijanja različnih poslovnih dejavnosti. Objekt se nahaja v naselju Moravske Toplice v neposredni bližini hotela LIVADA (Terme 3000) in golf igrišča Livada Moravske Toplice. Prej omenjena mikro lokacija predstavlja strateško lego za razvijanje predvsem turistično - zdraviliške dejavnosti, saj leži v centru turističnega dogajanja.

Objekt oziroma celotni kompleks omogoča razvoj različnih dejavnosti glede na trenutno sprejet OPN občine Moravske Toplice (31. člen, SS -stanovanjska območja), in sicer:

- razvoj stanovanjskih površin,
- razvoj storitvenih dejavnosti,
- razvoj zdravstvene dejavnosti
- domovi za starejše občane in ostalo.

Celotna površina kompleksa znaša 971,40 m<sup>2</sup> neto površine (povzeto po GURS) in stoji na 1386 m<sup>2</sup> velikem zemljišču (povzeto po GURS) tik ob glavni cesti, ki pelje skozi Moravske toplice proti golf igrišču in hotelskemu kompleksu Terme 3000 (lega objekta hiše S - J).

Objekt/kompleks je klasične izvedbe in etažnosti K + P + M (objekta se držita skupaj in sta prehodna med seboj)

Stanovanjska hiša s turističnimi sobami - letnik gradnje 1986

KLET: vinska klet, prostori za shranjevanje živil, kotlovnica, prehod do gotinskega dela objekta,

PRITLIČJE: stopnišče, predsoba, hodnik, stopnišče, kuhinja, jedilnica z dnevno sobo, zastekljen balkon, spalnica, sanitarije

MANSARDA: stopnišče, hodnik in večje število samostojnih sob, sanitarije

Vrsta prostora po površini (povzeto po GURS, registrski vpis)

stanovanje - bivalni prostor. 199,4

shramba, sušilnica, pralnica 22,1

klet 69,2

odprta terasa, balkon, loža 33,8

zaprta terasa, balkon, loža 12,3

nerazporejen prostor 48

Skupaj 384,8

Gostinski obrat s turističnimi sobami - letnik gradnje 1987

KLET: prehod med stanovanjsko hišo in gostinskim obratom,

PRITLIČJE: restavracija, kuhinja, šank, jedilnica, sanitarije, vrt oziroma gostinska terasa

MANSARDA: stopnišče, hodnik in večje število tustičnih sob (dvo-posteljne sobe),

Vrsta prostora po površini (povzeto po GURS, registrski vpis)

prehrambeni gostinski obrat

lokal, prodajalna 162,9

Skupaj 162,9

prehrambeni gostinski obrat 160,0

koča, dom 130,8

poslovni prostor - zdravstvena dejavnost 83,3

pomožni kmetijski delkmetijski prostor 28,5

Skupaj 403,0

samostoječa stavbagaža 20,7

Skupaj vsi deli 971,4

Zunanja ureditev objekt ima urejen dostop z lokalne ceste, na naslendljem krožišču pa je že izvoz za hotel Livada (Terme 300), pomožni objekt - lesena garaža,

Parkiranje: plato pred hišo, kjer je omogočeno parkiranje večim avtomobilov,

Ogrevanje je centralno - peč na olje (stara peč), kanalizacija, vodovod, elektrika,

V bližini je naslednja infrastruktura: (vir: Arvio)

avtobusna postaja,

pošta,

trgovina,

zdravstvena postaja Martjanci (2,6 km),

Murska Sobota (6,5 km)

ostala turistična infrastruktura.

Trenutno je objekt prazen in ga je mogoče prevzeti takoj. Celoten objekt/kompleks je potreben celovite sanacije/renovacije in revitalizacije, da se mu povrne nekdanji sijaj.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte na +386 68 164 527 (Martin Kandrič) ali +386 51 364 886 (Dika Vranc).

