Prodaja poslovni prostor MORAVSKE TOPLICE, 971,40m²

409.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**971,40m²m²**
Nadstropje:	**K/2**
Lokacija:	**MORAVSKE TOPLICE, Pomurska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1986**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

971,4 m², gostinski lokal, trgovski center, zgrajen l. 1986, 1.386 m² zemljišča, K/2 nad., Gostinsko - turistični objekt s potencialom tik ob hotelu Livada Prestige, prodamo. Cena: 409.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji večjega kompleksa, ki obsega stanovanjsko hišo s turističimi sobami in gostinski obrat (nekoč dobro obiskana gostilna) z možnostjo razvijanja različnih poslovnih dejavnostih. Objekt se nahaja v naselju Moravske Toplice v neposredni bližini hotela LIVADA (Terme 3000) in golf igrišča Livada Moravske Toplice. Prej omenjena mikro lokacija predstavlja strateško lego za razvijanje predvsem turistično - zdraviliške dejavnosti, saj leži v centru turističnega dogajanja.
Objekt oziroma celotni kompleks omogoča razvoj različnih dejavnosti glede na trenutno sprejet OPN občine Moravske Toplice (31. člen, SS -stanovanjska območja), in sicer:
- razvoj stanovanjskih površin,
- razvoj storitvenih dejavnosti,
- razvoj zdravstvene dejavnosti
- domovi za starejše občane in ostalo.
Celotna površina kompleksa znaša 971,40 m² neto površine (povzeto po GURS) in stoji na 1386 m² velikem zemljišču (povzeto po GURS) tik ob glavni cesti, ki pelje skozi Moravske toplice proti golf igrišču in hotelskemu kompleksu Terme 3000 (lega objekta hiše S - J).
Objekt/kompleks je klasične izvedbe in etažnosti K + P + M (objekta se držita skupaj in sta prehodna med seboj)
Stanovanjska hiša s turističnimi sobami - letnik gradnje1986
KLET: vinska klet, prostori za shranjevanje živil, kotlovnica, prehod do gotinskega dela objekta,
PRITLIČJE: stopnišče, predsoba, hodnik, stopnišče, kuhinja, jedilnica z dnevno sobo, zastekljen balkon, spalnica, sanitarije
MANSARDA: stopnišče, hodnik in večje število samostojnih sob, sanitarije
Vrsta prostora po površini (povzeto po GURS, registriski vpis)
stanovanje - bivalni prostor. 199,4
shramba, sušilnica, pralnica22,1
klet 69,2
odprta terasa, balkon, loža33,8
zaprta terasa, balkon, loža12,3
nerazporejen prostor 48
Skupaj 384,8
Gostinski obrat s turističnimi sobami - letnik gradnje 1987
KLET: prehod med stanovajsko hišo in gostinskim obratom,
PRITLIČJE: restavracija, kuhinja, šank, jedilnica, sanitarije, vrt oziroma gostinska teresa
MANSARDA: stopnišče, hodnik in večje število tustičnih sob (dvoposteljne sobe),
Vrsta prostora po površini (povzeto po GURS, registriski vpis)
prehrambeni gostinski obrat
lokal, prodajalna162,9
Skupaj162,9
prehrambeni gostinski obrat160,0
koča, dom 130,8
poslovni prostor - zdravstvena dejavnost83,3
pomožni kmetijski delkmetijski prostor28,5
Skupaj 403,0
samostoječa stavbagaraža 20,7
Skupaj vsi deli971,4
Zunanja ureditev objekt ima urejen dostop z lokalne ceste, na naslendnjem krožišču pa je že izvoz za hotel Livada (Terme 300), pomožni objekt - lesena garaža,
Parkiranje: plato pred hišo, kjer je omogočeno parkiranje večim avtomobilov,
Ogrevanje je centralno - peč na olje (stara peč), kanalizacija, vodovod, elektrika,
V bližini je naslednja infrastruktura: (vir: Arvio)
avtobusna postaja,
pošta,
trgovina,
zdravstvena postaja Martjanci (2,6 km),
Murska Sobota (6,5 km)
ostala turistična infrastruktura.
Trenutno je objekt prazen in ga je mogoče prevzeti takoj. Celoten objekt/kompleks je potreben celovite sanacije/renovacije in revitalizacije, da se mu povrne nekdanji sijaj.
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika.
Za več informacij in ogled nas kontaktiranje na +386 68 164 527 (Martin Kandrič) ali +386 51 364 886 (Dika Vranc).

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **068 164 527** - Martin Kandrič
martin.kandric@re-max.si