



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

112,00m²m²

3/3

MB - CENTER, SLOVENSKA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1937, adaptirano leta 2007

Ni podatka

112 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1937, adaptirano l. 2007, 3/3 nad., V središču Maribora, na priljubljeni Slovenski ulici, posredujemo pri prodaji svetlega in prostorno zasnovanega 3-sobnega stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju lepo vzdrževane staromeščanske stavbe in omogoča prijetno bivanje z odlično bližino trgovin, kavarn, parka ter kulturnih in rekreativnih možnosti. Stanovanje s skupno površino 112 m² je v celoti opremljeno in se ponaša s funkcionalno razporeditvijo prostorov ter lepimi razgledi proti Pohorju, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

V središču Maribora, na priljubljeni Slovenski ulici, posredujemo pri prodaji svetlega in prostorno zasnovanega 3-sobnega stanovanja. Nahaja se v 3. nadstropju lepo vzdrževane staromeščanske stavbe in omogoča prijetno bivanje z odlično bližino trgovin, kavarn, parka ter kulturnih in rekreativnih možnosti. Stanovanje s skupno površino 112 m² je v celoti opremljeno in se ponaša s funkcionalno razporeditvijo prostorov ter lepimi razgledi proti Pohorju.

Razporeditev in prostornost:

Stanovanje meri 95 m² bivalne površine, pripada pa mu še izjemno prostorna klet (17,4 m²) z dvema vhodoma iz stavbe in neposredno z dvorišča, kar omogoča enostaven dostop za kolesa ali večje predmete.

Stanovanje je razdeljeno na naslednje prostore:

- Dnevna soba (30 m²)
- Spalnica (18 m²)
- Kuhinja z jedilnico (16 m²)
- Dodatna soba (12 m²) - primerna za otroško sobo / spalnico ali delovni kotiček
- Kopalnica (8 m²)
- Predsoba in vhodni prostor z vgradnimi omarami za shranjevanje

Stropovi so visoki 2,75 m, kar daje prostorom dodatno zračnost in občutek prostornosti. Po tleh je položen klasičen hrastov parket v vzorcu ribje kosti, notranja vrata so lesena, kopalnica pa ima kakovostno keramiko in talno gretje za dodatno udobje.

Vzdrževano in prenovljeno:

- Leto 2007: kompletna prenova stanovanja
- Leto 2011: zamenjan glavni elektro dovod celotne stavbe in vsa skupna elektroinštalacija
- Leto 2016: nova izolacijska fasada in strešna kritina

Ogrevanje je urejeno z lastno plinsko etažno pečjo, priklop na kabelski in optični internet pa je že vzpostavljen. Stanovanje je vseljivo takoj in prosto bremen.

Lokacija:

Stanovanje se nahaja v osrčju Maribora, na Slovenski ulici, kar zagotavlja odlično povezanost z vsemi pomembnimi točkami v mestu:

- V neposredni bližini so številne trgovine, kavarne, restavracije in druge mestne storitve
- Do Glavnega trga je 5 min hoje
- Zelo dobra prometna povezava z mestnim avtobusom in enostaven dostop do priključka na hitro cesto (6 min vožnje)
- V bližini so zelene površine Mestnega parka (5 min hoje) in priljubljeno območje Lenta (7 min hoje), ki ponujata številne možnosti za sprostitve in rekreacijo
- Do Slovenskega narodnega gledališča Maribor je le 2 min hoje.

Popolna lega in dnevna svetloba:

Stanovanje ima orientacijo S/ZJ, zato je obsijano s svetlobo ves dan. Dnevni prostor in spalnica sta orientirana proti jugu z lepim razgledom, kuhinja in kopalnica pa proti severu in zahodu.

Dodatne prednosti:

- Stavba ima lastno parkirišče za 4 stanovalce
- Možen je tudi nakup parkirnega mesta v bližnji garažni hiši
- Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno z visokokakovostnim pohištvom, zato je vseljivo takoj, brez dodatnih stroškov
- Izjemno prostorna klet (17 m²) z lastnim vhodom iz dvorišča omogoča enostaven dostop in večnamensko uporabo kot shramba, prostor za kolesa, delavnica, glasbeni kotiček ali celo prostor za rekreacijo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 750 270** - Nejc Luetič
nejc.luetic@re-max.si

