



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2,5-sobno

69,00m²m²

TABOR, MAGDALENA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1939

D (60 - 105 kWh/m2a)

69 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1939, v urejenem objektu z obnovljeno fasado in zamenjanimi okni je na voljo prijetno stanovanje z racionalno razporeditvijo. ogrevanje je urejeno na biomaso. vključuje tudi parkirno mesto in delež kleti. prednost imajo kupci z možnostjo prevzema najemnikov. vseljivo novembra 2026. bližina infrastrukture omogoča udobno bivanje ali oddajanje, prodamo. Cena: 109.000,00 EUR

Na območju Magdalena v mestni četrti Tabor je naprodaj 2,5-sobno mansardno stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjskega objekta. Neto tlorisna površina znaša 69,0 m², kar v celoti predstavlja tudi uporabno površino stanovanja. Objekt je bil zgrajen leta 1939, tekom let pa je bil delno obnovljen - fasada leta 2013, okna so bila zamenjana leta 2012. Posebna prednost ponudbe je, da je v oglaševano ceno vključena izvedba nove strehe in vgradnja dveh novih strešnih oken, kar bo bodočemu lastniku zagotovilo dodatno vrednost in brezskrbnejše bivanje. Stanovanju pripada tudi sorazmerni delež kleti ter lastniško parkirno mesto.

Posebnost ponudbe je, da imajo prednost kupci, ki bi stanovanje kupili skupaj z obstoječimi najemniki, kar predstavlja priložnost za investicijo z že vzpostavljenim donosom. Stanovanje bo na voljo od 4. 11. 2026.

Ogrevanje stanovanja je urejeno preko lokalnega sistema na biomaso.

OBNOVA:

- fasada: 2013

- okna: 2012

- v ceno vključena nova streha

- v ceno vključeni 2 novi strešni okni

DODATNO:

- pripadajoč delež kleti

- lastniško parkirno mesto

- možnost prevzema najemnikov

Nepremičnina predstavlja dobro priložnost tako za bivanje kot tudi za investicijo, dodatno vrednost pa predstavlja nova streha z dvema novima strešnima oknom, ki sta vključena v prodajno ceno.

LOKACIJA:

Stanovanje se nahaja v mestni četrti Tabor, ki velja za eno bolj zaželenih lokacij v Mariboru. V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šola, vrtec, javni prevoz ter ostala potrebna infrastruktura, hkrati pa je omogočen hiter dostop do mestnega središča.

