



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**137,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1**

Lokacija:

**LEDAVSKE GORICE, Pomurska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1975**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

---

137 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1975, 885 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

---

V mirnem naselju v Lendavskih gorica je na voljo enostanovanjska hiša, ki ponuja prijetno bivanje v bližini vse potrebne infrastrukture.

Lokacija omogoča hitro dostopnost do osnovne in srednje šole, vrtca, trgovine ter avtocestnega priključka, kar zagotavlja udobno in praktično bivanje za družine ali posameznike.

Hiša je bila zgrajena leta 1975 in obsega skupno 137,4 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega:

- 82,9 m<sup>2</sup> uporabne površine,
- 17 m<sup>2</sup> garaže,
- 10 m<sup>2</sup> kleti,
- 13,5 m<sup>2</sup> zaprte terase,
- 9,6 m<sup>2</sup> odprte terase.

Objekt se prodaja v celoti opremljen.

Ogrevanje je urejeno preko peči na kurilno olje z radiatorskim sistemom, za ogrevanje sanitarne vode se uporablja električni bojler. Prav tako je nameščena klimatska naprava z možnostjo ogrevanja in hlajenja.

Parcela v izmeri 885 m<sup>2</sup> je v naklonu, na zemljišču pa se nahaja tudi vrtna lopa.

Pomembna informacija: za hišo ni urejene celotne dokumentacije oziroma ustreznih papirjev, zato se nepremičnina prodaja po načelu »videno – kupljeno« in v stanju, kot je trenutno.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

