



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

78,40m²m²

2

STARŠE, Podravska

490321054-279

Slovenija

zgrajeno leta 1967

Ni podatka

78,4 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1967, 2. nad., Moderno 3s-stanovanje v Staršah z garažo, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

V manjšem stanovanjskem bloku v Staršah ponujamo prenovljeno in moderno urejeno trosobno stanovanje z balkonom in garažo.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju dostopno po stopnišču, brez dvigala.

Stanovanje je svetlo, z vogalno lego v bloku ter pogledom na vzhod in zahod.

Sama lokacija bloka v Staršah je mirna in enostavno dostopna. Samo stanovanje, sicer v nekoliko starejšem bloku, je okusno opremljeno in omogoča presežno bivanjsko izkušnjo. Stanovanje je bilo prenovljeno leta 2018, vključno z napeljavami, okni in z novimi električnimi grelnimi elementi.

Parkiranje je omogočeno v lastni garaži ki se nahaja v nizu garaž pred blokom oz. na parkiriščih pred blokom. Garaža je vključena v oglaševano ceno.

Razporeditev prostorov in oprema v stanovanju:

*V stanovanje se vstopi v prostorno predsobo, od koder je dostop v dnevno sobo z jedilnim delom in balkonom, kuhinjo, otroško sobo, kopalnico in ločen WC;

*Dnevna soba je v enem delu opremljena s sedežno garnituro in regalom na drugi strani pa z jedilno mizo in stoli;

*Kuhinja je moderna, z elegantnimi kuhinjskimi elementi ter stoječim hladilnikom; ob oknu je tudi steklena vitrina;

*Spalnica ima veliko zakonsko posteljo in veliko zidno omaro svetle barve; luči omogočajo ambientalno osvetlitev, tudi pod posteljo;

*Otroška soba vključuje posteljo in omaro ter regal;

*Kopalnica je v svetli keramiki s tuš kabino, umivalnikom in pralnim strojem, z zanimivo osvetlitvijo; samostojni WC se nahaja na hodniku ob kopalnici.

*Na tleh stanovanja je položen nov laminat, v kopalnici in sanitarijah je keramika.

Stanovanje se prodaja delno opremljeno(brez postelj, jedilnega kot), oz. po dogovoru.

V kleti je stanovanju pripadajoč kletni prostor v dveh delih. V kletnem delu je v skupni uporabi tudi kolesarnica.

Priključki: elektrika, internet, kabelska, voda, kanalizacija; ogrevanje je na elektriko z IR paneli; na voljo sta tudi dve (hladilno-grelni) klimatski napravi v dnevni sobi in spalnici.

Podatki po GURS:

Stanovanje: ima 78,40 m² skupne in 69,1 m² uporabne površine; balkon 3,9 m²; kletna shramba 6,7 m², nerazporejen prostor 1,3 m².

Stanovanjski blok: je gradnje 1967, streha je bila obnovljena 1990; fasada je še neobnovljena (rezervni sklad se že namensko zbira), okna in balkonska vrata so nova PVC dvoslojna;

Lokacija: Starše, kjer je na voljo praktično vsa infrastruktura, trgovina šola, vrtec, zdravstveni dom; Maribor je oddajen 20 minut vožnje; na voljo pa je tudi dobra avtobusna povezava

Čaka vas moderno, estetsko prenovljeno stanovanje za ljubitelje obmestnega življenja.

Pokličite za več informacij in za ogled !

