



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

139,00m²m²

1/2

MELJE, Podravska

490321062-247

Slovenija

zgrajeno leta 2021

C (35 - 60 kWh/m2a)

139 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2021, 1/2 nad., 4S oprem. stanovanje z balkonom in atrijem, prodamo. Cena: 299.990,00 EUR

Posredujemo pri prodaji 4 sobnega stanovanja, ki se nahaja v Meljskem dolu.

KVADRATURA: Stanovanje meri 139,00 m² - bivalni prostor 83,3m², balkon, loža 7m², klet 4,1m², atrij 45 m²

RAZPOREDITEV: Prostor v stanovanju so razvidni iz priloženega tlorisa. Stanovanje ima velik balkon, atrij pred dnevno sobo in kletni boks.

LOKACIJA: Meljski dol je od glavne avtobusne postaje Maribor oddaljen 4 minute vožnje ali 15 minut peš (1.3 km), do priključka na AC je 5 minut vožnje, do mestnega parka je 1,3 km ali cca. 15 minut hoje. Vrtec je oddaljen minuto vožnje ali 4 minute peš, osnovna šola 4 minute vožnje ali 10 minut peš. V bližini je trgovina, pošta, bencinska črpalka (vse cca 8 minut peš).

Lokacija je mirna, stavba je dobro zvočno izolirana..

LETNIK gradnje po GURS: 2021.

Stanovanje je urejeno za invalide-dostop z invalidskim vozičkom.

OPREMA: V stanovanju je nova urejena kopalnica s tušem, visečo WC školjko, vgrajenimi armaturami, kopalniško omarico z umivalnikom ter kuhinja z aparati.. Ostala oprema kot na slikah.

STROŠKI se plačujejo po dejanski porabi: ogrevanje (plin-etažno) po števcu, elektrika po števcu, voda in odpadne vode po števcu, odvoz smeti sorazmerni delež po osebi.

PARKIRANJE: Skupno zunanje parkirišče (dva parkinga ob atriju v brezplačni uporabi) ali nakup zaprtega garažnega prostora v kletni etaži objekta izmeri 17,3 eur. Parking v garaži 17,30m² po ceniku 18.165,00€

LEGA, POZICIJA STAVBE: Balkoni in bivalni deli stanovanj so usmerjeni na jug, dostop do objekta je iz dveh smeri. V stavbi je samo 6 stanovanj, stavba je etažnosti klet, pritličje, prvo nadstropje.

TEHNIČNE LASTNOSTI:

Stavba je klasične gradnje (opeka Wienerbeger, izolacijska fasada Demit).

Okna so PVC 3 slojna proizvajalca AJM, na vseh oknih so kovinske žaluzije na elektro pogon.

Ograje na balkonih so kovinske v modernem slogu.

Vhodna vrata in notranja vrata so lesena, višjega kakovostnega razreda.

Talne obloge-povsod je položena keramika v imitaciji lesa.

Domofon in protivlomna vhodna vrata.

OGREVANJE: etažno centralno, lastna peč na zemeljski plin je v kopalnici, talno gretje v vseh prostorih. Predpriprava za klimatsko ogrevanje je nameščena v osrednjem dnevnem prostoru.

Prezračevanje v kopalnici je ventilatorsko.

INFRASTRUKTRA: kanalizacija, optični internet, CATV, videofon pred vhodom v stanovanje.

DOKUMENTACIJA: Uporabno in gradbeno dovoljenje, katastrski vpis v GURS.

Vseljivo TAKOJ.. Vabljeni na ogled.

