



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 1-sobno**

**22,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**3**

**MB - CENTER, MAISTROVA ULICA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2024**

**Ni podatka**

22 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1965, adaptirano l. 2024, 3. nad., Oddamo popolnoma opremljeno 1-sobno stanovanje na odlični lokaciji, na Maistrovi ulici v samem centru Maribora. Stanovanje je idealno za posameznike, pare ali študente, ki si želijo udobno in funkcionalno bivanje v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture in mestnega utripa. Stanovanje je prazno in takoj na voljo za vselitev. Stanovanje meri 22 m<sup>2</sup> in je prijazno tudi do hišnih ljubljencev. Ponaša se s čudovitim razgledom na bližnji park, ki ga lahko občudujete kar iz udobja svojega doma, oddamo. Cena: 350,00 EUR/mes

Oddamo popolnoma opremljeno 1-sobno stanovanje na odlični lokaciji, na Maistrovi ulici v samem centru Maribora. Stanovanje je idealno za posameznike, pare ali študente, ki si želijo udobno in funkcionalno bivanje v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture in mestnega utripa.

Stanovanje meri 22 m<sup>2</sup> in je prijazno tudi do hišnih ljubljencev. Ponaša se s čudovitim razgledom na bližnji park, ki ga lahko občudujete kar iz udobja svojega doma. Nahaja se v 3. nadstropju brez dvigala.

Parkiranje je mogoče pred stavbo, vendar je število parkirnih mest omejeno, zato prosto mesto ni vedno zagotovljeno.

Lokacija je idealna za vse, ki si želijo aktivnega mestnega življenja z vsemi ugodnostmi na doseg roke. V neposredni bližini so avtobusna in železniška postaja, šole, park z igrali, cerkev, trgovine in fitness center, kar zagotavlja vse, kar potrebujete za kakovostno in brezskrbno bivanje. Obenem je okolica primerna za sprostitvev in rekreacijo, saj se park nahaja le nekaj korakov stran.

Če si želite ogledati to prijetno stanovanje ali izvedeti več, nas kontaktirajte. Veselimo se vašega klica in dogovora za ogled!

#### **Pogoji najema:**

Najemnik plača varščino v višini dveh najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe v višini ene mesečne najemnine plus DDV.

