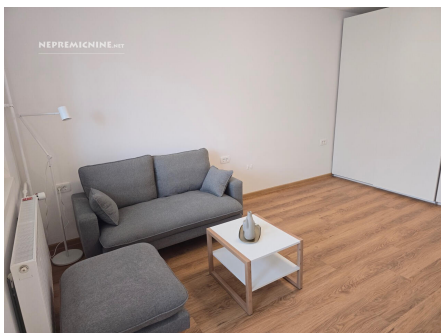




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 1-sobno

40,10m²m²

10/12

POBREŽJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

40,1 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1975, 10/12 nad., Obnovljeno stanovanje na Greenwichu, oddamo. Cena: 650,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji eno (1s)-sobnega stanovanja, ki je bilo v celoti stilsko prenovljeno na Greenwiški ulici v umirjenem okolju mestne četrti Pobrežje. Stanovanje je polno opremljeno, razen postelje. Neto tlorisna površina stanovanja je 40,1 m², (stanovanje se nahaja v 10. nadstropju) od tega uporabna površina 35,5 m² in balkon/loža 3,3 m² ter klet 2,1 m².

Okna so PVC (3 slojna, protihrupna), tlaki: parket in ploščice v kopalnici. Bivalni del zajema predprostor od koder se dostopa v shrambo, kopalnico z WC-jem, kuhinjo z jedilnico in dnevno-spalni prostor od koder je tudi izhod na balkon. Ogrevanje je urejeno centralno za celo mestno četrt.

Na objektu je nameščena izolacijska fasada, v objektu sta dve dvigali, parkiranje je urejeno pred objektom za zapornico.

Lokacija stanovanja je idealna, nahaja se na mirni lokaciji, a hkrati blizu vse potrebne infrastrukture. Blizu so avtobusna postaja, avtocesta, javni transport, vrtec in šola, kar omogoča izvrstne logistične povezave za vsakodnevne potrebe. Stanovanje je orientirano proti vzhodu, kar zagotavlja jutranji sonček in pozitivno energijo v prostorih.

Če iščete udobno in priročno stanovanje z vso potrebno infrastrukturo v bližini centra Maribora, potem je to prava priložnost za vas. Ne odlašajte in nas kontaktirajte za več informacij ter ogled!

Najemno razmerje se sklepa za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja le-tega. Najem je primeren za mlajši par ali osebo, ki je v mestu zaradi poslovnih razlogov.

Mesečni stroški: stanovanje še ni bilo vseljeno po adaptaciji

Stroški najemnika:

Mesečna najemnina za stanovanje znaša 650,00 EUR; + mesečni stroški po porabi in NUSZ za leto 2026.

Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini 1.300,00 EUR (dve najemnini) in prvo mesečno najemnino.

Pogoj oddaje je, da Najemnik prevzame v plačilo eno najemnino in strošek izpeljave pravnega posla najema, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača (eno najemnino) 650,00 EUR; + 22 % DDV in strošek priprave najemne pogodbe v višini 250,00 EUR + DDV.

