



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

73,00m²

M/2

STUDENCI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900

D (60 - 105 kWh/m2a)

73 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1900, M/2 nad., Oddamo prijetno in opremljeno mansardno stanovanje na mirni lokaciji v Mariboru, Iztokova ulica. Stanovanje meri 73 m², ima funkcionalno razporeditev, shrambo, veliko klet in parkirišče za dve vozili. Vseljivo takoj, nizki stroški, odlična lokacija v bližini šol, centra mesta in rekreacijskih površin. Primerno za pare ali manjše družine. Takoj. Da, oddamo. Cena: 600,00 EUR/mes

ODDAMO: prijetno mansardno stanovanje na mirni lokaciji - Maribor

Na mirni lokaciji, na naslovu Iztokova ulica 1, z vso pomembno infrastrukturo v neposredni bližini, oddamo urejeno in opremljeno mansardno stanovanje v manjši večstanovanjski stavbi.

Stanovanje obsega 73 m² neto površine, od tega 53 m² uporabne površine, 3 m² shrambe (pred vhodom v stanovanje) ter 17 m² prostorne kleti.

Razporeditev prostorov:

- prostoren hodnik
- kopalnica z WC-jem in tuš kabino
- opremljena kuhinja z jedilnico in pomivalnim strojem
- velika dnevna soba
- spalnica z izhodom v otroško sobo
- shramba in prostorna klet

Stanovanje se nahaja v mansardi (2. etaža) manjše, večstanovanjske stavbe s petimi stanovanji, zgrajene leta 1900. Objekt in stanovanje sta bila redno vzdrževana in postopoma obnovljena:

- fasada (1981)
- streha (2002)
- strešno okno Velux (2017)
- klimatska naprava (2020)
- kopalnica popolnoma prenovljena (2022)
- novi žlebovi in obrobe na strehi (2023)
- nova električna peč BOSCH (2025)

Značilnosti:

- ogrevanje preko radiatorjev na električno peč BOSCH
- pripadajoče parkirišče za 2 osebni vozili pred stavbo
- v stanovanju pralni, sušilni in pomivalni stroj
- v stanovanju dovoljene manjše domače živali

Obratovalni stroški:

- poleti cca 110 eur
- pozimi cca 210 eur
- 4x / leto cca 30 eur (Podjetje Rasting omogoča uporabnikom nadzor porabe vode in toplote)

Najemnik ima možnost priklopa TV in interneta pri različnih ponudnikih.

Lokacija in infrastruktura:

- osnovna šola: 10 m
- vrtec: 50 m
- avtobusna postaja: 140 m
- nakupovalni centri, lekarna, pošta, zdravstveni dom: 5 min vožnje
- športni objekti (Poljane, Ledna dvorana, Kalvarija): 5 min vožnje
- center Maribora: cca 20 min hoje
- Pedagoška fakulteta, ŠTUK, itd. cca 1,5 km

Stanovanje je opremljeno (razen TV) in vseljivo takoj.

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja in parkirišča je 600 eur + obratovalni stroški. Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini dveh najemnin, 1200 eur in prvo mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 600 eur + 22 % DDV.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

