

Oddaja poslovni prostor SREDIŠČE OB DRAVI, CENTER, SLOVENSKA CESTA, 385,80m²

3.000,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Živilska trgovina

385,80m²

P

SREDIŠČE OB DRAVI, CENTER, SLOVENSKA CESTA, Podravska

490321081-11

Slovenija

zgrajeno leta 1980

D (60 - 105 kWh/m2a)

385,8 m², živilska trgovina, trgovski center, zgrajena l. 1980, pritličje, Pritlični poslovni prostor v centru mesta, z velikimi izložbenimi okni, na frekventni lokaciji, oddamo. Cena: 3.000,00 EUR/mes

Na odlični lokaciji, v samem centru Središča ob Dravi, oddamo pritlični poslovni prostor v trgovsko-poslovnem centru, v skupni izmeri 385,8 m², ki zaradi svoje zasnove in velikih izložbenih površin ponuja izjemne možnosti za različne poslovne dejavnosti.

Prostor se oddaja prazen (neopremljen), kar novemu najemniku omogoča, da ga v celoti prilagodi svojim potrebam in poslovnemu konceptu. Lega in večje parkirišče pa zagotavljajo enostaven dostop za stranke in dostavo blaga.

Trenutna razporeditev prostorov:

- Prodajalna: 242,69 m²
- Skladišče 1: 45,04 m²
- Skladišče 2 / garderoba: 15,08 m²
- Pisarna: 8,39 m²
- WC: 2,48 m²
- Hladilna komora: 4,89 m²
- Hladilna komora (za meso): 5,66 m²
- Priprava: 15,07 m²
- Skladišče 3: 4,64 m²
- Skladišče 4: 8,48 m²
- Strojnica HT: 9,07 m²
- Zunanje skladišče: 24,31 m²
- Skupaj: 385,80 m²

Prednosti poslovnega prostora:

- pritlična lega omogoča enostaven dostop brez stopnic,
- velike steklene izložbe zagotavljajo odlično vidnost in promocijo,
- večje parkirišče neposredno ob objektu,
- prostor se oddaja prazen (neopremljen) in omogoča prilagoditev notranje ureditve glede na potrebe najemnika,
- prodajni del, skladišča, pisarna in servisni prostori pod eno streho,
- hladilni komori omogočata tudi dejavnosti, povezane z živili,
- v prostoru je nameščenih več klimatskih naprav,
- odlična lokacija v središču kraja z visokim dnevnim pretokom ljudi.

Zakaj izbrati ta poslovni prostor?

Gre za redko priložnost najema večjega poslovnega prostora na eni izmed najbolj prepoznavnih lokacij v Središču ob Dravi. Kombinacija velike prodajne površine, funkcionalnih skladišč, hladilnih prostorov, odlične vidnosti, večjega parkirišča in neposredne bližine hrvaške meje predstavlja idealno rešitev za podjetja, ki želijo razvijati ali širiti svojo dejavnost na lokalnem in čezmejnem trgu. Poslovni prostor se oddaja prazen in je na voljo za takojšnji prevzem, kar omogoča hitro ureditev in prilagoditev prostorov potrebam novega najemnika.

Mesečna najemnina znaša 3.000 eur + DDV. Ob najemu se plača del stroška izpeljave pravnega posla, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, kar skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe znaša 3.000 eur + DDV.

Poslovni prostor se nahaja v strogem centru Središča ob Dravi, tik ob slovensko-hrvaški meji. V neposredni bližini se nahajajo občina, pošta, trgovine, bankomat, šola, druge javne ustanove in storitve.

Občina Središče ob Dravi je vpeta med gričevnate Slovenske Gorice na severu in reko Dravo na jugu. Vinorodno območje je povezano z vinsko cesto, ki obiskovalcem ponuja prijetna doživetja ob kulinariki in vrhunskih vinih tega vinorodnega okoliša ter rekreacijo v naravnem okolju. Turistično ponudbo občine dopolnjuje bogata kulturna dediščina, utrip kraja pa številne prireditve.

Kraj leži ob regionalni prometni povezavi Ormož Čakovec. Bližina hrvaških mest Mursko Središče, Čakovec in Varaždin omogoča nagovarjanje širšega kroga strank ter predstavlja odlično priložnost za čezmejno poslovanje.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor

d.o.o.

Cafova ulica 2

2000, Maribor, Slovenija



Telefon: **070 346 861** - Belmina Halvadžić

belmina.halvadzic@re-max.si

