



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2-sobno
59,90m²m²
5/9
TEZNO, ŠTREKLJEVA UL., DVIGALO, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1976, adaptirano leta 2021
C (35 - 60 kWh/m2a)

59,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2021, 5/9 nad., Obnovljeno stanovanje, l. 2021. Prostorno z balkonom, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

PROSTORNO IN OBNOVLJENO 2-SOBNO STANOVANJE Z BALKONOM IN DVIGALOM - MARIBOR, TEZNO

Na Štrekljevi ulici 68 v Mariboru prodamo prostorno in premišljeno zasnovano 2-sobno stanovanje, ki se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjskega bloka z dvigalom. Stanovanje obsega 51,2 m² uporabne površine, njegova skupna neto tlorisna površina pa znaša 59,9 m². Stanovanju pripadajo balkon v izmeri 3,7 m², klet v izmeri 3,7 m² in 1,3 m² nerazporejenega prostora.

Leta 2021 je bilo stanovanje celovito obnovljeno. Ob prenovi so bile zamenjane vodovodne in električne instalacije, radiatorji ter okna, zato je stanovanje primerno za vselitev brez večjih dodatnih vlaganj.

Razporeditev prostorov:

- vhodni hodnik z zaprto vgradno omaro, v kateri sta urejena prostor za pralni stroj in priročna shramba,
- spalnica s prostorno garderobno sobo oziroma »walk-in closetom«,
- kuhinja z jedilnico,
- svetla dnevna soba z izhodom na balkon,
- kopalnica.

Ogrevanje je centralno na plin, preko skupne kotlovnice, ki oskrbuje več okoliških stanovanjskih blokov.

Stavba je bila zgrajena leta 1976, fasada pa je bila obnovljena leta 2015. Objekt ima dvigalo, stanovanju pa pripada tudi klet.

LOKACIJA

Stanovanje se nahaja na Teznu, na urejeni stanovanjski ulici z dobro dostopnostjo do drugih delov Maribora. V bližini so trgovine, nakupovalni park, vrtec, knjižnica, postajališča mestnega avtobusnega prometa in druge storitve, potrebne za udobno vsakodnevno življenje. Lokacija omogoča hiter dostop do Ptujске in Tržaške ceste, kot tudi neposredno bližino izvoza na obvoznico, ter je primerna tako za posameznike in pare kot tudi za manjšo družino.

KLJUČNI PODATKI

- Lokacija: Štrekljeva ulica 68, Maribor - Tezno
- Tip nepremičnine: 2-sobno stanovanje
- Nadstropje: 5. nadstropje
- Dvigalo: da
- Uporabna površina: 51,2 m²
- Neto tlorisna površina: 59,9 m²
- Balkon: 3,7 m²
- Klet: 3,7 m²
- Nerazporejen prostor: 1,3 m²
- Leto izgradnje stavbe: 1976
- Leto obnove fasade: 2015
- Celovita obnova stanovanja: 2021
- Ogrevanje: centralno plinsko ogrevanje iz skupne kotlovnice
- Upravnik: SZ Smreka, d. o. o.

Stanovanje je odlična izbira za vse, ki iščejo prenovljen, funkcionalen in udoben dom z balkonom na dostopni lokaciji v Mariboru. Primerno je tudi kot naložba za nadaljnje oddajanje.

Vabljeni, da se prepričate o prijetnosti stanovanja in se dogovorite za ogled.

