



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

54,30m²m²

4/4

BENEDIKT, NASIPNA UL, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2006

D (60 - 105 kWh/m2a)

54,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2006, 4/4 nad., Svetlo trosobno stanovanje v centru Benedikta. Mansardno stanovanje, 6km iz Lenarta, prodamo.
Cena: 135.000,00 EUR

PRODAJA - TROSOBNO STANOVANJE V BENEDIKTU

Na mirni lokaciji v naselju **Benedikt**, na **Nasipni ulici**, je naprodaj prijetno in funkcionalno zasnovano **trosobno stanovanje** v večstanovanjskem bloku z urejenim parkiriščem pred objektom.

Stanovanje se nahaja v **4. nadstropju brez dvigala (mansarda)** in meri **54,3 m² neto tlorisne površine**, od tega je **44,0 m² bivalne površine**. Objekt je bil zgrajen leta **2006** in je dobro vzdrževan.

Razporeditev prostorov:

- predsoba,
- otroška soba,
- kuhinja z jedilnico, ki se povezuje z dnevno sobo,
- kopalnica,
- spalnica.

Stanovanje je **zelo svetlo**, saj ima veliko oken, ki prostorom dajejo prijetno naravno osvetlitev in občutek prostornosti.

Ogrevanje je urejeno na **zemeljski plin** preko **etažne plinske peči**, kar omogoča energetsko učinkovito in prilagodljivo ogrevanje.

Benedikt je prijetno, manjše naselje z vso potrebno infrastrukturo za udobno bivanje: **šola, vrtec, trgovina, lekarna in druge storitve** so v neposredni bližini. Lokacija omogoča hiter dostop do večjih krajev – **do Maribora je 25 minut vožnje (25 km)**, do **Lenarta in avtocestnega priključka pa le 6 km**.

Stanovanje je primerno za mlade družine, pare ali posameznike, ki si želijo bivati v mirnem okolju, a z enostavno povezavo do mestnega središča.

