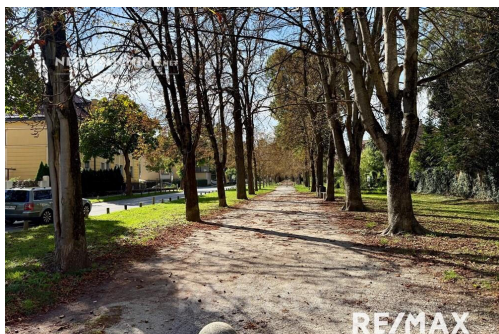




Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

250,00m²m²

Lokacija:

MB - CENTER, TOMŠIČEV DREVORED, Podravska

Šifra:

490321004-534

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1926, adaptirano leta 1990

Energetski razred:

Ni podatka

250 m², samostojna, zgrajena l. 1926, adaptirana l. 1990, 670 m² zemljišča, Vila na elitni lokaciji, prodamo. Cena: 780.000,00 EUR

Prodamo čudovito meščansko vilo v Art-deco slogu na Tomšičevem drevoredu, v neposredni bližini mestnega parka in centra mesta.

Vila s pripadajočim zemljiščem v izmeri 670 m² in bruto površino 250 m² se ponaša z izjemno lokacijo ter dvostanovanjsko zasnovo, ki omogoča udobno bivanje ali investicijo.

Razporeditev prostorov:

Pritličje (70 m²): enosobno stanovanje z atrijem

1. nadstropje (100 m²): kuhinja, jedilnica, prostoren hodnik, velik dnevni prostor, kopalnica in samostojen WC

2. nadstropje (80 m²): dve spalnici in garderobna soba

Ključne značilnosti:

- Unikatna arhitektura v slogu Art-deco
- Velika parcela, primerna za ureditev vrta ali parkirišč
- Mirna lokacija v središču mesta
- Ogrevanje na plin z novo pečjo Viessmann (2024)

Lokacija: Tomšičeva ulica poteka od mestnega parka do glavnega kolodvora v Mariboru. Na njej je kostanjev drevored, ki so ga zasadili v osemdesetih letih 19. stoletja. Predel ob drevoredu je tako imenovana vilska četrt, kajti tukaj so bile konec 19. in v začetku 20. stoletja zgrajene najlepše vile Mariborčanov.

Priporočamo, odlična lokacija, center mesta, prostorno.

