



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

55,90m²

MELJE, Podravska

490321004-544

Slovenija

zgrajeno leta 2025

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

55,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2025, novo 3-sobno stanovanje s teraso in garažo, oddamo. Cena: 820,00 EUR/mes

V novozgrajenem stanovanjskem objektu na Prisojni ulici 68 v Mariboru oddamo sodobno 3-sobno stanovanje s teraso, kletno shrambo in lastnim garažnim parkirnim mestom.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju objekta z dvigalom in obsega 45,3 m² bivalne površine, dodatnih 7,4 m² pa predstavlja terasa, ki prijetno razširi bivalni prostor. Stanovanje je orientirano na severovzhod, kar zagotavlja prijetno naravno osvetlitev predvsem v dopoldanskem delu dneva.

Stanovanju pripadata še:

- kletna shramba v izmeri 3,2 m² in
- garažno parkirno mesto v izmeri 13,4 m².

Stanovanje se oddaja delno opremljeno, in sicer je opremljeno s kuhinjo z gospodinjskimi aparati.

Razporeditev stanovanja omogoča funkcionalno bivanje posameznika, para ali manjše družine. Prednost stanovanja je predvsem kombinacija novogradnje, zunanje terase, lastne shrambe in parkiranja v garaži, kar zagotavlja udobno in praktično bivanje.

Objekt je bil zgrajen leta 2025. Ogrevanje stanovanja je talno, preko toplotne črpalke, zaradi sodobne in energetske učinkovite zasnove objekta pa so predvideni nizki obratovalni stroški.

LOKACIJA: Stanovanje se nahaja v Melju, na lokaciji, ki omogoča hiter dostop do centra Maribora ter dobre prometne povezave z obvoznico in avtocesto.

Stanovanje je odlična izbira za najemnika, ki išče novo, funkcionalno in sodobno stanovanje v neposredni bližini centra Maribora, pri tem pa ne želi sklepati kompromisov glede parkiranja in dodatnega prostora za shranjevanje.

Prednost imajo najemniki, ki iščejo dolgoročni najem oziroma bi stanovanje potrebovali za več let.

Ob sklenitvi najemne pogodbe najemnik prevzame v plačilo del stroškov posredovanja agencije in sicer v višini 820,00 € +ddv.

Za dodatne informacije in termin ogleda nas kontaktirajte.

