



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Kmetijsko zemljišče**

Velikost:

**3.804,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**PEKEL, Podravska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

3.804 m<sup>2</sup>, kmetijsko zemljišče, Kmetijsko na sončni lokaciji nad Mariborom, prodamo. Cena: 20.900,00 EUR

---

V naselju Pikel v Mestni občini Maribor prodamo kmetijsko zemljišče na sončni lokaciji, dostopno z lokalne ceste. Zemljišče velikosti 3.804 m<sup>2</sup> je v večji meri ravno, na S in SV strani je manjši del pod rahlim naklonom. V naravi je zemljišče brez trajnih nasadov, bonitetni razred 48. Zemljišče se nahaja vmes med naseljem vikend hišic, v neposredni bližini doma Lovska družina Košaki. Ob zemljišču so priključek za vodo, elektriko ter telekomunikacije. Kot tako predstavlja potencial v prihodnosti za ureditev spremembe namembnosti. Do centra Maribora je cca. 3,6 km (približno 8 minut vožnje).

Do zemljišča se lahko dostopa iz dveh smeri, iz Maribora čez Košake ali iz smeri Pernice čez Dragučovo. Celoten postopek prodaje kmetijskega zemljišča izvedemo mi. Strošek kupca je le izpeljava pravnega posla v višini 450€ + ddv ter strošek vpisa v ZK.

V pričakovanju vašega klica z izkazanim zanimanjem za prodajano nepremično, z veseljem vam bomo posredovali dodatne informacije.

