



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**70,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2**

**PESNICA PRI MARIBORU, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2023**

**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

70 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2023, 2. nad., oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

V centru Pesnice, v novi soseski Pesniški vrtovi je na voljo za najem stanovanje z balkonom in parkirnim mestom v garaži.

Nahaja se v 2. nadstropju nove stavbe, ki je bila zgrajena leta 2023. Stanovanje je svetlo in sodobno opremljeno z materiali višjega cenovnega razreda.

Stanovanje v velikosti 70 m<sup>2</sup> ima odprto prostorsko zasnovo. Obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, eno spalnico in kopalnico. Iz dnevne sobe je dostop do večjega balkona. Stanovanju pripada tudi kurilnica/shramba, ki je locirana neposredno ob stanovanju, do nje pa se dostopa iz zunanje hodnika in nudi dodatne možnosti za shranjevanje.

Varno parkiranje je mogoče v garaži, na lastniškem parkirnem mestu. Dostop do stanovanja je mogoč tudi z dvigalom.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno s toplotno črpalko, stroški so posledično precej nizki. Stroški niso vključeni v ceno najema in se plačajo po dejanski porabi. Stanovanje se oddaja popolnoma opremljeno, vključno z gospodinjskimi aparati.

Okolica: Občina Pesnica leži severno od mesta Maribor. Do centra Maribora je 10-15 minut vožnje, približno enako tudi do sosednje Avstrije. V neposredni bližini stanovanjskega naselja Pesniški vrtovi je urejeno igrišče, otroška igrala in zunanji fitness. Prav tako so urejene kolesarske poti, veliko je tudi možnosti za sprehode v naravi.

Vsa potrebna infrastruktura je v neposredni bližini, tako trgovina kot tudi pošta, šola, ambulanta in lekarna.

Stanovanje se oddaja za daljše obdobje in je kot nalašč za posameznike ali pare, ki iščejo mirno bivanje v bližini mestnega utripa.

Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini dveh najemnin in najemnino za prvi mesec. Najemnik prevzame še stroške izpeljave pravnega posla.

Vselitev je mogoča v začetku avgusta 2026.

Ne zamudite priložnosti za najem tega izjemnega stanovanja, ki presega vsa vaša pričakovanja glede udobja in praktičnosti. Za več informacij in za ogled nas kontaktirajte še danes!

