



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**69,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4/6**

**KOROŠKA VRATA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1966, adaptirano leta 2007**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

69,7 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1966, adaptirano l. 2007, 4/6 nad., Ekskluzivno posredujemo pri prodaji 3-sobnega stanovanja na odlični lokaciji ob Ljudskem vrtu v centru Maribora. Stanovanje obsega 65,9 m<sup>2</sup> uporabne površine, balkon (4,7 m<sup>2</sup>) in klet. Nahaja se v urejenem bloku z dvigalom in parkiranjem za rampo. Redno vzdrževano, z zamenjanimi okni, ponuja odličen potencial za prenavo ali investicijo, prodamo. Cena: 201.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji 3-sobnega stanovanja na eni najbolj zaželenih lokacij v Mariboru v neposredni bližini mestnega jedra ob Ljudskem vrtu. Stanovanje se ponaša z balkonom in potencialom za ureditev sodobnega koncepta stanovanja v samem centru mesta.

Stanovanje se nahaja v urejenem večstanovanjskem bloku na Gregorčičevi ulici. Objekt ima dvigalo, blok pa je redno vzdrževan.

Osnovni podatki:

- uporabna površina: 65,9 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina: 69,7 m<sup>2</sup>
- balkon: 4,7 m<sup>2</sup>
- kletni boks: 2,4 m<sup>2</sup>
- dvigalo v objektu
- zamenjana okna leta 2007
- urejeno parkiranje za rampo
- ogrevanje na toplovod,
- priključek na plin - kuhinja.

Stanovanje je bilo skozi leta redno vzdrževano in predstavlja odlično osnovo za prenavo po sodobnih standardih. Funkcionalna razporeditev prostorov omogoča udobno bivanje družini, zaradi izjemne lokacije pa je nepremičnina zanimiva tudi kot investicija za oddajanje.

Nahaja se v višjem nadstropju, kar zagotavlja odprt pogled. Lokacija ponuja vse prednosti mestnega življenja v neposredni bližini so Ljudski vrt, mestni park, šole, vrtci, trgovine, zdravstvene storitve, javni prevoz ter vsa potrebna infrastruktura.

Prednosti nepremičnine:

- odlična lokacija v centru Maribora
- neposredna bližina Ljudskega vrta
- prostoren in funkcionalen tloris
- balkon in kletni prostor
- dvigalo v objektu
- parkiranje za rampo
- redno vzdrževan blok
- zamenjana okna
- veliko možnosti za prenavo in ureditev po lastnih željah

Za več informacij ali dogovor za ogled smo vam z veseljem na voljo.

