



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2-sobno
61,50m²
1/5
TABOR, LJUBLJANSKA ULICA, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2009
B2 (25 - 35 kWh/m2a)

61,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1967, adaptirano l. 2009, 1/5 nad., Svetlo in prostorno 2-sobno stanovanje na Taboru Na Ljubljanski ulici v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in zelo prostornega 2-sobnega stanovanja, ki združuje udobje, funkcionalnost in odlično lokacijo. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejenega bloka z dvigalom in lastnim parkiriščem za rampo, kar omogoča brezskrbno parkiranje in udobno bivanje, prodamo. Cena: 159.900,00 EUR

Svetlo in prostorno 2-sobno stanovanje na Taboru

Na Ljubljanski ulici v Mariboru posredujemo pri prodaji svetlega in zelo prostornega 2-sobnega stanovanja, ki združuje udobje, funkcionalnost in odlično lokacijo. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejenega bloka z dvigalom in lastnim parkiriščem za rampo, kar omogoča brezskrbno parkiranje in udobno bivanje.

Prostornost in razporeditev:

Stanovanje meri 61,5 m² neto bivalne površine, od tega 4,5 m² predstavlja kletni boks. Prostori so svetli in premišljeno razporejeni:

- Dnevni prostor
- Kuhinja z jedilnico
- Spalnica
- Kopalnica
- Predsoba

Prenova in oprema:

Stanovanje je bilo prenovljeno leta 2009 in se prodaja v celoti opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev. Okna so PVC z dvoslojno zasteklitvijo in so bila zamenjana leta 2013.

Stanovanje ima tudi klimatsko napravo. Talne obloge so kombinacija keramike in laminata v predstobi, kuhinji in kopalnici je položena keramika, v preostalih prostorih pa laminat.

Na objektu sta bili prenovljeni fasada z izolacijo in streha, kar prispeva k boljši energetski učinkovitosti ter nižjim obratovalnim stroškom.

Lokacija:

Stanovanje se nahaja nasproti Mercator centra Tabor, na izjemno priročni lokaciji, le nekaj minut vožnje od mestnega središča. V neposredni bližini so vse pomembne mestne storitve:

- Osnovna šola približno 10 minut hoje
- Vrtec približno 11 minut hoje
- Avtobusna postaja 1 minuta hoje
- Trgovski center 1 minuta hoje
- UKC Maribor 5 minut vožnje
- Središče Maribora 6 minut vožnje

Prednosti stanovanja:

- Opremljeno in vseljivo takoj
- Blok z lastno rampo in parkiriščem
- Dvigalo do stanovanja in kleti
- Prenovljena fasada in streha
- Izredno svetlo stanovanje z razgledom na drevesa
- Energetsko sanirano, z nizkimi stroški bivanja
- Funkcionalna razporeditev z možnostjo dodatnih pregrad

To je redka priložnost za nakup takoj vseljivega stanovanja na eni najbolj iskanih lokacij na Taboru popolno za udobno bivanje ali kot varno naložbo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

