



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>37.445,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>ANDRENCI, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

37.445 m<sup>2</sup>, zazidljiva, Na prodaj je 37.445 m<sup>2</sup> velika posest v Cerkvjenjaku z 14.285 m<sup>2</sup> zemljišča namenjenega turizmu in tremi objekti, vključno s stanovanjsko hišo (144 m<sup>2</sup>) in hlevom. Posest predstavlja izjemno investicijsko priložnost za razvoj turizma. Zaradi lokacije, velikosti in namensko določenih površin gre za redko priložnost z visokim potencialom rasti, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Večje zemljišče. na prijetni lokaciji z možnostjo razvoja turističnih nastanitev v Cerkvjenjaku.

Na lokaciji v osrčju Slovenskih goric posredujemo pri prodaji posesti v velikosti 37.445 m<sup>2</sup>, ki predstavlja zanimivo investicijsko priložnost v regiji za razvoj turističnih nastanitev, premium glampinga ali butičnega resorta. Posest je zaradi svoje velikosti, urejenosti in namenske rabe idealna za investitorje, ki iščejo projekt z visokim potencialom rasti in donosnosti.

Lastnosti zemljišča:

- 37.445 m<sup>2</sup> skupne površine,
- od tega 14.285 m<sup>2</sup> površin z namensko rabo površine za turizem.

Obstoječa infrastruktura:

- 144 m<sup>2</sup> stanovanjska hiša,
- 200 m<sup>2</sup> hlev,
- pomožni objekt.

Skupno 3 objekti, ki zmanjšujejo začetne investicijske stroške

Dodatne prednosti:

Med predstavljenimi fotografijami je priložena idejna zasnova za postavitve turističnih hišk, ki investitorjem omogoča takojšnji vpogled v možen razvojni koncept ter potencial posesti. Zasnova služi kot odlična izhodiščna točka za načrtovanje premium turistične ponudbe.

Lokacija z rastočo vrednostjo:

- Občina Cerkvjenjak razvijajoča se butična turistična destinacija
- Slovenske gorice visoka zasedenost namestitev, prepoznavna vinorodna regija, trajnostni turizem
- Izjemna kombinacija zasebnosti, narave in dostopnosti.

Za več informacij in ogleda, nas kontaktirajte!

