



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

76,10m²m²

LUŠEČKA VAS, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1930

Ni podatka

76,1 m², samostojna, zgrajena l. 1930, 1.194 m² zemljišča, V mirni Lušečki vasi je naprodaj stavbna parcela velikosti 1.194 m² s starejšo stanovanjsko hišo (letnik 1930, 76,1 m²) ter dvema dodatnima objektoma. Nepremičnina ponuja veliko potenciala za obnovo in ustvarjanje domačije ali razvoj dopolnilne dejavnosti, le nekaj minut vožnje od Poljčan, prodamo. Cena: 85.000,00 EUR

V mirni **Lušečki vasi** je naprodaj **parcela v velikosti 1.194 m²**, ki ponuja veliko potenciala in pristen podeželski značaj. Gre za priložnost za vse, ki si želijo ustvariti dom po lastnih željah ali razviti svojo zgodbo na podeželju.

Na parceli stoji **starejša stanovanjska hiša**, zgrajena leta **1930**, s skupno **76,1 m² neto tlorisne površine**. Hiša trenutno ni primerna za takojšnjo vselitev, vendar predstavlja odlično osnovo za obnovo in preoblikovanje po meri novega lastnika.

Ob hiši se nahajata še **dve dodatni stavbi** – v eni je urejena soba, druga pa služi kot **samostojna garaža**, kar dodatno povečuje uporabno vrednost nepremičnine.

Iz obstoječe dokumentacije je razvidno, da so bila leta **2001** na stanovanjski stavbi **zamenjana okna, delno prenovljena streha** ter **obnovljena fasada**. Hiša je priključena na **električno omrežje** in **javni vodovod**.

Parcela se ponaša z **izjemno lego**, saj je od **Poljčan** oddaljena manj kot **pet minut vožnje**, hkrati pa nudi mir, zasebnost in stik z naravo. V Poljčanah je na voljo vsa pomembna infrastruktura: **osnovna šola, vrtec, lekarna, trgovine, restavracije ter zdravstvena postaja**. Kraj je dobro prometno povezan, saj leži ob **železniški progi** in glavni prometni povezavi med **Mariborom in Rogaško Slatino**, najbližji **avtocestni priključek** pa je oddaljen le nekaj minut vožnje.

Po namenski rabi parcela spada med **območja stavbnih zemljišč**, namenjena **bivanju** ter **površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi**, kar odpira številne možnosti – od urejanja domačije do razvoja dopolnilne dejavnosti na podeželju.

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla.

Če si želite nepremičnine, kjer se **podeželska umirjenost prepleta z odlično dostopnostjo**, potem vas ta parcela vabi, da jo spoznate od blizu.

Za vse dodatne informacije in dogovor za ogled nas pokličite.

Priložnost, da ustvarite nekaj svojega, vas čaka v Lušečki vasi.

