



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

165,00m²m²

SODINCI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2014

Ni podatka

165 m², samostojna, zgrajena l. 2014, 32.000 m² zemljišča, V osrčju vinorodne Slovenije, v bližini Ptuj, je naprodaj edinstvena ekološka kmetija s sodobno hišo, popolno zasebnostjo in že vzpostavljenim donosnim poslovnim modelom. Posest obsega 3,2 ha zemljišč, 11 rastlinjakov z ekološkimi malinami, lastni vodni vir in možnost velike širitve pridelave. Sodobna hiša (165 m²) nudi vrhunsko bivanje, kmetija pa stabilen prihodek in izjemen investicijski potencial za razvoj uspešne agro zgodbe, prodamo. Cena: 410.000,00 EUR

V osrčju Slovenije, v valoviti vinorodni pokrajini v bližini zgodovinskega Ptuja, je naprodaj **edinstvena ekološka kmetija**, ki združuje **sodobno bivanje, popolno zasebnost ter že vzpostavljen in nadgradljiv kmetijski dohodek**. Gre za redko priložnost nakupa celovitega posestva, ki omogoča hkrati kakovosten življenjski slog in **resen investicijski potencial**.

Posest obsega približno **3,2 hektarja zemljišč**, od tega približno **2,1 hektarja kmetijskih in gozdnih površin** ter približno **1.000 m² zazidljivega zemljišča**. Lega nudi popoln mir, odprte razglede na dolino in lastne nasade ter izjemen občutek prostornosti. Dostop je urejen po asfaltirani občinski cesti, možen je tudi priklop optičnega interneta, kar dodatno povečuje funkcionalnost in razvojne možnosti.

Bivalni del predstavlja **sodobna hiša (2014) v izmeri 165 m²**, energijsko učinkovita (razred C) in kakovostno opremljena. Svetel dnevni prostor s panoramskim razgledom se povezuje s kuhinjo in jedilnico ter ustvarja odprt, eleganten ambient. Hiša ponuja tri spalnice, dve kopalnici, pisarno ter tehnični prostor. Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko, električnimi konvektorji in kotlom na trda goriva, kar omogoča prilagodljivo in ekonomično upravljanje stroškov. Posest dopolnjujeta klet z nad njo urejeno sobo za goste (12 m²) ter **gospodarski objekt velikosti 110 m²**, primeren za skladiščenje, predelavo ali širitev dejavnosti.

Kmetijski del je **profesionalno organiziran** in usmerjen v pridelavo ekoloških malin. Posest vključuje **11 rastlinjakov s približno 4.000 triletnih grmov malin**, lastni arteški vodni vir ter sodoben kapljični namakalni sistem. Kmetija ima **pridobljen status ekološke kmetije** in vzpostavljeno **dolgoročno dobavno pogodbo z enim največjih trgovskih sistemov**, kar zagotavlja stabilen in predvidljiv prihodek. Trenutno je v uporabi približno 0,4 hektarja, dodatnih približno 1,7 hektarja obdelovalnih površin pa predstavlja jasen potencial za širitev. Možna je razširitev do približno **10.000-12.000 dodatnih grmov malin ali drugih donosnih kultur**, s čimer se lahko letni neto prihodek poveča iz okvirnih **15.000-20.000 EUR na 50.000-60.000 EUR ali več**. Vsa potrebna uradna dovoljenja za vodo, skladiščne objekte in izvajanje dejavnosti so urejena.

Nepremičnina je idealna za kupce, ki želijo živeti v varnem, naravnem okolju ter hkrati prevzeti ali razvijati **že vzpostavljeno in donosno dejavnost**. Posest ponuja kombinacijo sodobnega doma, funkcionalnih gospodarskih objektov, certificirane ekološke pridelave in stabilnega poslovnega modela - vse na eni lokaciji.

To je priložnost za prevzem in nadgradnjo uspešne zgodbe v še večji agro-poslovni projekt z visoko dodano vrednostjo.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte še danes.

