



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - Garsonjera**

Velikost:

**55,10m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**PK/2**

Lokacija:

**SLADKI VRH, Podravska**

Šifra:

**490321042-413**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1940, adaptirano leta 2010**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

55,1 m<sup>2</sup>, garsonjera, zgrajena l. 1940, adaptirana l. 2010, PK/2 nad., prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

## GARSONJERA Z ATRIJEM

Na čudoviti lokaciji s krasnim razgledom na Vranjem Vrhu, odmaknjeni od mestnega vrveža, prodamo lepo, svetlo in urejeno garsonjero.

Stanovanje se nahaja v pritličju (po GURS klet) večstanovanjskega objekta z dvigalom, zgrajenega leta 1940, vendar v celoti obnovljenega leta 2010. Po podatkih GURS stanovanje obsega 55,1 m<sup>2</sup> površine oz. 32,1 m<sup>2</sup> uporabne površine. Iz dnevnega prostora je izhod na odprto teraso - atrij v izmeri 20,0 m<sup>2</sup>. K stanovanju pripada še klet/shramba v izmeri 3,0 m<sup>2</sup>.

Ogrevanje je urejeno na peč na pelete (nova peč v letu 2016). Stanovanje ima vgrajeno klimatsko napravo, domofon in električni pomik rolet. Poraba vode, elektrike in kurjave se odčitava in plačuje po dejanski porabi, stroški so nizki.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pod nadstrešnico, ki je ob stanovanjskem bloku.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Priporočam ogled in nakup!

