



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

49,50m²m²

P

POBREŽJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1957

C (35 - 60 kWh/m2a)

49,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1957, pritličje, Funkcionalno 1 (s) stanovanje na Greenwich-u, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

Ponujamo vam priložnost za nakup (1s) stanovanja s funkcionalnim tlorisom na Flukosvi ulici (Greenwich) v mestni četrti Pobrežje v bližini obvoznice. Gre za objekt/stanovanjski blok, ki je urejen in redno vzdrževan ter je lociran v bližini vse potrebne mestne infrastrukture. Stanovanje se nahaja v pritličju. Gre za 49,5 m² neto površine (povzeto po GURS), od tega 43,5 m² uporabne površine. Stanovanje zajema predsoba/hodnik, kopalnico z wc-jem, kuhinjo z dnevnim prostorom in spalnico, ki je orientirana na vzhod.

Značilnosti stanovanja:

Lokacija: Maribor, mestna četrt Pobrežje (Fluksova ulica),

Orientiranost: vzhodna - zahod

Neto kvadratura: 49,5 m²,

Prilicje: neposreden dostop do stanovanja iz funkcionalnega zemljišča,

Uporabna površina: 43,5 m², 6,3 m² klet

Dvigalo: NE

Balkon/Loža: NE,

Tlaki: parket, ploščice, tapison

Klimatska naprava: NE, predpripravljena inštalacija

Klet: DA

Okna: novejša dvoslojna PVC okna + novejša PVC vhodna vrata,

Ogrevanje: etažna peč na elektriko

Fasada: obnovljena izolacijska fasada iz leta 2020,

Parkiranje: možnost parkiranja ob objektu (skupno funkcionalno zemljišče objekta) ,

Stanje stanovanja: stanovanje potrebuje osvežitev ali vsaj delno renovacijo/adaptacijo, orientiranost na VZHOD - ZAHOD

Posebnosti: stanovanje je primerno za starejšo osebo, saj je v pritličju objekta, ali za mlad par kot prvo stanovanje, ali kot naložbena nepremičnina,

Stanovanje se nahaja v mestni četrti - Pobrežje. To je mirno in urejeno okolje, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do mestne infrastrukture (obvoznica, avtobusna postaja, trgovina, pošta, osnovna šola, Europark, itd.).

Trenutno je stanovanje v občasni uporabi s strani lastnika. Stanovanje se prodaja opremljeno oz. oprema po dogovoru.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika in plačilo 2% DPN.

Za več informacij smo vam na voljo.

