



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

66,00m²m²

3/3

TABOR, FRAMSKA UL., Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2011

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

66 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1965, adaptirano l. 2011, 3/3 nad., Svetlo in funkcionalno 3-sobno stanovanje z balkonom na odlični lokaciji, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Na iskani lokaciji v mestni četrti **Tabor**, na **Framski ulici**, vam predstavljamo lepo vzdrževano in funkcionalno 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v **3. nadstropju urejenega večstanovanjskega bloka brez dvigala**.

Stanovanje obsega **66 m² neto tlorisne površine**, od tega **56,6 m² uporabne površine**, **3 m² balkona** ter **4 m² kletnega prostora**. Zaradi premišljene razporeditve prostorov in obilice naravne svetlobe nudi prijetno in udobno bivanje tako družinam kot parom.

Razporeditev prostorov

- prostoren vhodni hodnik,
- kopalnica,
- spalnica,
- otroška soba,
- prostorna dnevna soba z jedilnico,
- kuhinja,
- izhod na balkon iz dnevnega prostora.

Stanovanje je lepo ohranjeno in ne zahteva večjih vlaganj. Pred vselitvijo zadostuje zgolj osvežitev sten z beljenjem.

V stanovanju so vgrajena **kakovostna dvoslojna okna**. Ogrevanje je urejeno preko **daljinskega sistema**, sanitarna voda pa se ogreva z električno energijo. Energetska izkaznica stavbe je **razreda B2**, kar pomeni dobro energijsko učinkovitost in nižje stroške bivanja.

Večstanovanjska stavba je bila **zgrajena leta 1965**, skozi leta pa je bila redno vzdrževana. **Streha je bila obnovljena leta 2008, fasada pa leta 2011**.

Odlična lokacija

Tabor velja za eno najbolj priljubljenih mestnih četrti v Mariboru. Stanovanje se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju, hkrati pa je v neposredni bližini vsa pomembna infrastruktura – osnovna šola, vrtec, trgovine, lekarna, zdravstveni dom, avtobusne postaje, športni objekti, otroška igrišča in številne zelene površine za sprehode ter rekreacijo. Do mestnega središča je le nekaj minut vožnje ali prijetnega sprehoda, hiter dostop do glavnih prometnih povezav pa omogoča enostavno vsakodnevno mobilnost.

Ključne prednosti:

- odlična lokacija na Taboru,
- funkcionalen tloris,
- balkon,
- pripadajoča klet,
- obnovljena fasada (2011),
- obnovljena streha (2008),
- kakovostna menjana okna,
- daljinsko ogrevanje,
- energetski razred B2,
- brez večjih potrebnih vlaganj.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

