



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

291,00m²m²

RANČE, Podravska

.490321062-184

Slovenija

zgrajeno leta 1895, adaptirano leta 1985

EI: Izračun ni mogoč

291 m², samostojna, zgrajena l. 1895, adaptirana l. 1985, 8.760 m² zemljišča, Kmetija v naselju Ranče pri Framu, prodamo. Cena: 138.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji idilične kmetije, ki obsega starejšo podeželsko hišo, večji sklop gospodarskih poslopij in 8760 m² zemljišča-5089 m² zazidljivo, 3671 m² kmetijsko (delno manjši gozd).

Nahaja se ob naselju novejših stanovanjskih hiš v naselju Ranče pri Framu. Pozicija hiše je tik nad glavno cesto na mirni lokaciji. Dostop je po javni asfaltni cesti, zadnji del ceste do hiše je makadamski. Lega je sončna, razgled je na dolino in hribovje. Hiša ima vso potrebno infrastrukturo in lasten studenec.

V hiši sta dve sobi. Iz predsobe je levo spalnica, naravnost kuhinja iz katere je levo dostop do še ene sobe desno iz hodnika je kopalnica ter pokrita terasa pred vhodom. Hiša je podkletena, za hišo je prostor za vinsko prešo in vinska klet, prostori za kmetijske stroje. Gospodarsko poslopje ima več dvoriščnih vhodov-garaže, hlev za govedo in svinje, shramba za drva in koruznik. Okrog hiše je več zazidljivih in kmetijskih parcel.

Ogrevanje: kurjava na trda goriva - električni radiatorji.

V bližini hiše je javna infrastruktura- mestni vod kanalizacije in mestna vodovodna napeljava.

Avtoceste je oddaljena 7,9 km

Ugoden nakup za tiste, ki želijo umirjeno podeželsko življenje in iščejo hišo s kmetijskim zemljiščem ter dodatnimi zazidljivimi parcelami.

Možen je dokup sosednjih parcel, ki so v postopku spremembe namembnosti.

Vabljeni na ogled

