



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

2.000,00m²m²

Lokacija:

KAMNICA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

2.000 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Posredujemo pri prodaji zemljišča na atraktivni in mirni lokaciji v Kamniški grabi, le približno 2 minuti vožnje od centra Kamnice in dobrih 5 minut od centra Maribora, prodamo. Cena: 99.900,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zemljišča na atraktivni in mirni lokaciji v Kamniški grabi, le približno 2 minuti vožnje od centra Kamnice in dobrih 5 minut od centra Maribora.

Zemljišče se nahaja na dvignjenem platoju, v neposredni bližini ceste ter obdano z naravo. Lokacijo odlikuje mirno okolje, hkrati pa omogoča hiter dostop do vse potrebne infrastrukture in mestnega središča. Gospodarska javna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča.

Predmetno zemljišče je del večje parcele v skupni površini 3.875 m², ki bo razdeljena na dva dela. Na zgornjem delu bo oblikovana parcela v velikosti približno 2.000 m², od tega približno 1.200 m² zazidljivega zemljišča, preostanek pa predstavlja kmetijsko zemljišče.

Parcelacija bo izvedena na podlagi interesa kupca, pri čemer se lahko meja oziroma končna površina parcele prilagodi željam in potrebam kupca. Postopek parcelacije bo prodajalec začel nemudoma po izkazanem interesu za nakup.

Za zemljišče velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Maribor, v katerem so opredeljene dopustne dejavnosti in vrste objektov. Med drugim so na območju dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe.

Podrobnejši prostorski akt in pogoji gradnje so dostopni na spletni strani Mestne občine Maribor.

Zemljišče predstavlja zanimivo priložnost za vse, ki si želijo mirne in zelene lokacije v neposredni bližini Maribora, z dobro dostopnostjo do mestnega središča.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nepremičnine nas z veseljem kontaktirajte.

