



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

25,40m²m²

3/4

MB - CENTER, Podravska

490321044-444

Slovenija

zgrajeno leta 2019

D (60 - 105 kWh/m2a)

25,4 m², garsonjera, zgrajena l. 2019, 3/4 nad., V centru Maribora oddamo opremljeno garsonjero, oddamo. Cena: 500,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora v Palači Fortuna (vogal Slovenske in Tyrševe) oddamo lepo opremljeno garsonjero..

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju v večstanovanjskem objektu z dvigalom, zgrajenem leta 1960, in celovito prenovljenem leta 2019.

Po podatkih GURS-a stanovanje meri 25,38 m² uporabne površine. Stanovanje je v celoti opremljeno.

Razporeditev prostorov: predprostor, kopalnica z WC-jem, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom in kotičkom za spalnico.

Stanovanje je zelo svetlo, obrnjeno na zahod.

Stroški ogrevanja (mestni toplovod) - lastni kalorimeter

Stroški elektrike, tople vode, hladne vode lastni števc

Vsako stanovanje ima prezračevanje.

Predpriprava za klimo.

Stanovanju pripada souporaba kolesarnice.

Priporočamo najem. Dobra lokacija za ljubitelje urbanega okolja v bližini mestnega parka in vse potrebne infrastrukture.

(fakultete, trgovine, občina, upravna enota, knjižnica, tržnica, restavracije, do avtobusne in železniške postaje je 10 min. hoje),

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika:

sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

