



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

68,90m²m²

Lokacija:

PESNICA PRI MARIBORU, Podravska

Šifra:

490321055-165

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2023

Energetski razred:

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

68,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2023, moderno 2-s stanovanje v pesnici prodamo, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

V novem bloku v centru Pesnice pri Mariboru prodamo moderno 2-sobno stanovanje v velikosti 68,9 m², od tega 54 m² bivalne površine, pokrit balkon meri 6,7 m². Nahaja se v 3. nadstropju večstanovanjske stavbe z dvigalom. Stanovanje odlikuje odprt tloris s kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo, iz katere je izhod na pokrit balkon. Takoj ob vhodu v stanovanje je na levi strani hodnika manjši utiliti s pralnim in sušilnim strojem, naprej na levi strani je kopalnica s sanitarijami in nato spalnica. Stanovanju pripadata dve lastniški garažni mesti v kleti objekta, iz katerega je mogoč dostop z dvigalom.

Stanovanjski objekt je bil zgrajen leta 2023 in je bilo takrat stanovanje tudi popolnoma na novo opremljeno. V stanovanju so vgrajena PVC okna s troslojnim izolacijskim steklom, alu senčila -v dnevni sobi na elektromotorni pogon, vgrajena so protivlomna vhodna vrata, v stanovanju je domofon. Talne obloge parket in keramika. V celotnem stanovanju je talno gretje. Na zunanjem hodniku pred vhodom v stanovanje je manjši tehnični prostor v katerem je toplotna črpalka za ogrevanje stanovanja.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno. Na razpolago bo 31.07.2025.

Odlična lokacija in mirna lokacija, do AC krožišča v Pesnici je cca 2 km. Priporočamo ogled in nakup.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin in stroška pravnega posla posrednika.

